

并附有有关资料、证据和下列要求：1. 工期顺延 E停工5天，F停工4天，G停工4天，H停工3天，I停工1天，总计要求工期顺延17天。2. 经济损失索赔 (1) 机械设备窝工费 E工序吊车 (3 2)台班 × 240元/台班 = 1200元 F工序搅拌机 (3 1)台班 × 70元/台班 = 210元 G工序小型机械 (2 2)台班 × 55元/台班 = 220元 H工序搅拌机 3台班 × 70元/台班 = 210元 合计机械设备窝工费 1910元 (2) 人工窝工费 E工序 5天 × 30人 × 28元/工日 = 4200元 F工序 4天 × 35人 × 28元/工日 = 3920元 G工序 4天 × 15人 × 28元/工日 = 1680元 H工序 3天 × 35人 × 28元/工日 = 2940元 I工序 1天 × 20人 × 28元/工日 = 560元 合计人工窝工费 13300元 (3) 间接费增加 (1910 + 13300) × 16% = 2433.6元 (4) 利润损失 (1910 + 13300 + 2433.6) × 5% = 882.18元 总计经济索赔额 1910 + 13300 + 2433.6 + 882.18=18525.78元

【问题】1. 施工单位索赔申请书提出的工序顺延时间、停工人数、机械台班数和单价的数据等，经审查后均真实。监理工程师对所附各项工期顺延、经济索赔要求，如何确定认可？为什么？2. 监理工程师对认可的工期顺延和经济索赔金如何处理？为什么？

【答案】1. 关于工期顺延和经济索赔 (1) 工期顺延 由于非施工单位原因造成的工期延误，应给予补偿； 因业主原因：E工作补偿3天，H工作补偿3天，G工作补偿2天； 因业主要求变更设计：F工作补偿3天； 因公网停电：F工作补偿1天，I工作补偿1天。应补偿的工期：131 - 124 = 7天

G (98) J
40 33 A (18) E (38)
H (70) I [131] > > > >
1820(38) 32 28 B (5) D (18) F K

期7天。(2) 经济索赔 机械闲置费： $(3 \times 240 + 4 \times 70 + 2 \times 55 + 3 \times 70) \times 50\% = 660$ 元 人工窝工费： $(3 \times 30 + 4 \times 35 + 2 \times 15 + 3 \times 35 + 1 \times 20) \times 50\% = 5390$ 元 因属暂时停工，间接费损失不予补偿。 因属暂时停工，利润损失不予补偿。 经济补偿合计： $660 + 5390 = 6050$ 元

2. 关于认可的工期顺延和经济索赔处理因经济补偿金额超过监理工程师5000元的批准权限，以及工期顺延天数超过了监理工程师5天的批准权限，故监理工程师审核签证经济索赔金额及工期顺延证书均应报业主审查批准。 三.【背景】某监理公司承担一写字楼的监理任务

，合同中明确了投资监理的有关任务内容。【问题】（一）该楼的施工图预算是采用单价法编制的，监理工程师如何对其进行审查。（二）合同规定，承发包双方进行工程款结算前，由监理工程师对承包方完成的工程量进行计量，以此作为结算的依据。为此，承包方要按照协议条款约定的时间向监理工程师提交已完工程的报告，在这种情况下，监理师如何进行工程计量？承包方在监理师计量过程中如何做？【答案】（一）1.做好审查前的准备工作，包括：

熟悉施工图纸；了解预算包括的范围；弄清预算采用的单位估价表。2.选择合适的审查方法，按相应内容审查。其中，审查内容主要包括：审查工程量；审查预算单价的费用；审查其它有关费用。3.综合整理审查资料，并与编制单位交换意见，定案后编制调整预算。（二）监理工程师的工程计量包括以下主要环节：监理工程师接到承包方报告3天内按设计图纸核实已完工程数量，并在计量24小时前通知承包方。如果承包方无正当理由不参加计量，由监理工程师自行进行计

量，计量结果仍视为有效，作为工程价款支付的依据。监理工程师收到方报告后3天内未进行计量，从第4天起，承包方开列的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。监理工程师不按约定时间通知承包方，使承包方不能参加计量，计量结果无效。承包方必须为监理工程师进行计量提供便利条件，并派人参加予以确认。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com