

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(一)参考答案及详解
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_168099.htm 07建设工程监理案例分析

考试模拟试卷(一)07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(一)

参考答案及详解 一、解题要点：首先通过审题了解该案例涉及到以下知识点：问题1涉及目标控制流程图，问题2涉及目标控制的综合措施，问题3涉及建设工程监理文件档案资料管理的主要内容，问题4涉及《建设工程安全生产管理条例》第二十五条，然后根据以上知识点答题。 参考答案：1．目标控制流程图如下：2．目标控制的综合措施包括以下几点。(1)组织措施：包括完善组织机构，落实监理人员职责，建立考核、考评体系，采取激励措施发挥、调动人员积极性、创造性和工作潜力。(2)技术措施：包括对技术方案的论证、分析、采用、科学试验与检验，技术开发创新与技术总结等。(3)经济措施：技术、经济的可行性分析、论证、优化，以及工程概预算审核、资金使用计罉，付款等的审查，有效处理索赔等。(4)合同措施：对合同签订、变更履行等的管理，依据合同条款建立相互约束。3．建设工程监理文件档案资料管理主要内容是：监理文件档案资料收、发文与登记；监理文件档案资料传阅；监理文件档案资料分类存放；监理文件档案资料归档、借阅、更改作废。4．应签发监理工程师通知单，书面通知承包单位立即停止无证上岗作业人员的作业，并对无证上岗作业人员已完成工程进行质量检查。若发现质量存在问题，应及时下达监理通知，要求承包单位限期进行整改，并检查整改结果；若存在重大质量隐患，总监

理工程师还可通知业主，下达工程暂停令。要求承包单位进行整改。整改完毕并经监理人员复查，符合规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表。若业主授予监理单位经济制裁权，还可对承包单位进行经济处罚。

5. 下列分部分项工程需编制专项施工方案： 基坑支护与降水工程；土方开挖工程； 模板工程； 起重吊装工程； 脚手架工程； 拆除、爆破工程； 国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。专项施工方案应符合工程建设强制性标准。

二、解题要点：首先通过认真审题了解该案例涉及到哪些知识点，如：问题1涉及到风险损失衡量概念，建筑工程风险损失分析，问题2涉及到风险量的概率与计算，问题3涉及到风险评价，问题4涉及到风险对策，然后根据这些知识点答题。

参考答案：1. 风险损失的衡量即定量确定风险损失值的大小。 建设工程风险损失包括：投资风险、进度风险、质量风险和安全风险。 该项目风险可能有3种，均会导致经济损失。

2. 计算各类风险可能造成的期望损失值。(计算风险量时，只考虑潜在损失，而不考虑可能的效益。)期望损失值计算公式： $R_i = \sum p_j \cdot q_{ij}$ ，式中： p_i 表示不同风险可能发生的概率， q_i 表示不同风险的潜在损失。

通货膨胀风险的期望损失值： $R_1 = 0.2 \times 20 + 0.4 \times 30 + 0.3 \times 45 + 0.1 \times 60 = 35.5$ (万欧元)

材料费上涨风险的期望损失值： $R_2 = 0.6 \times 20 + 0.25 \times 32 + 0.1 \times 45 + 0.05 \times 60 = 27.5$ (万欧元)

拖欠付款的风险损失值： $R_3 = 0.1 \times 0 + 0.2 \times 0.84 + 0.5 \times 1.7 + 0.2 \times 2.5 = 1.51$ (万欧元)

承包该工程将面临的风险损失总额为： $R_1 + R_2 + R_3 = 35.5 + 27.5 + 1.51 = 64.51$

. 51=64 . 51(万欧元) 该风险损失总额约占合同总价的64 . 51 / 10006 . 45% 3 . 上述各类风险中以通货膨胀风险可能造成的损失最大；约占合同价的3.55%；其次是材料费上涨损失占合同价的2 . 75%；拖期付款损失额不大，仅占0.15% 4 . 承包商在签合同时应注意回避、转移风险，以减少损失发生的概率或使损失减小。如：针对通货膨胀风险，承包商应尽量回避签固定总价合同，可争取采用自身风险小的其他合同方式，若业主坚持签固定总价合同，承包商报价时应充分考虑涨价风险费。同理，对于材料费上涨也可在合同中列入调值条款。对拖期支付风险在签合同时列入拖期付款责任条款。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com