

建设工程目标控制的措施典型题解 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_168122.htm 典型题解 1 . 建设工程

的实施过程，表现为 实物形成过程， 价值形成过程。

从投资控制的角度来看，较为关心的是()。 A . 实物形成过程 B . 价值形成过程 c 实物、价值形成过程 D . 价值逐渐形成

增长过程 答案：D 解是要点：建设工程实施过程，实物形成过程和

价值形成过程对建设工程的实施来说都很重要，但从投资角度来看，较为关心的则是价值形成过程。

2 . 监理工程师在每个控制循环过程中，首先应当做为()。 A.投入控制

B . 转换控制 c . 信息反馈控制 D.评价对比工作 答案：A 解题要点：控制流程的每一循环始于投入。工程实施计划本身就包含着有关投入的计划。参见教材第55页图32。

3 . 当()情况发生时，总监理工程师应当下达停工令。 A . 某工序质量不合格 B . 工程质量有下降趋势 C 承包单位擅自将工程转包 D . 承包单位生产率下降

答案：C 答题要点：根据{建设工程监理规范}第6 . 1 . 1条规定。

4 . 对于目标实际值偏离计划值的情况要采取措施加以纠正。根据偏差的具体情况，不改变总目标的计划值，调整后期实施计划，属()情况。 A . 轻度偏离 B . 中度偏离 C 重度偏离 D . B~C

答案：B 解题要点：不改变总目标的计划值，调整后期实施计划，这是在中度偏离情况下所采取的对策。

5 . 施工阶段建设工程量控制的主要任务是通过()进行全过程控制，以及对参加施工的单位 and 人员的资质、材料和设备、施工机械和机具等实施全面控制。 A . 施工单位和人员的资质控制 B . 施工投入 c . 材料、构配件

等的质量控制 D . 施工和安装过程 E . 施工机械的质量控制 F . 产出品 答案 : BDF 解题要点 : B、D、F 各项是由投入开始 , 经转换过程 , 一直到产出的系统过程控制工作 , 以期按标准达到预定的施工质量目标。而 A、C、E 各项应属于对影响施工质量的各因素的控制。 6 . 在对建设工程三大目标对立统一关系进行分析时 , 同样需要将投资、进度、质量三大目标作为 () 统筹考虑 , 力求实现整个目标系统最优。 A . 一个系统 B . 目标规划和计划结合 c . 客观规律及制约因素 D 统一的关系 答案 : A 解题要点 : 在对建设工程三大目标对立统一关系进行分析时 , 同样需要将三大目标作为一个系统统筹考虑 , 同样需要反复协调和平衡。表现是业主要求承包商提供履约保证和预付款保证。 缺点 ; 非保险转移的媒介是合同 , 可能因为双方当事人对合同条款的理解发生分歧而导致转移失败 ; 有可能因被转移者无力承担实际发生的重大损失而导致仍然由转移者来承担损失。 2 . 保险转移 建设工程业主或承包商通过购买保险 , 作为投保人将本应由自己承担的工程风险转移给保险公司 , 从而使自己免受风险损失。 (1) 优点 : 建设工程在发生重大损失后从保险公司及时得到赔偿 , 使其建设工程实施不中断 , 也不致因重大损失而增加投资 ; 使决策者和风险管理人员对建设工程风险的担忧减少 ; 提高整个建设工程风险管理的水平。 (2) 缺点 : 机会成本会增加 ; 工程保险合同的内容较为复杂 , 保险费没有统一固定的费用 , 使保险谈判常耗费较多的时间和精力 ; 投保人可能会产生心理麻痹而疏于损失控制计划。 工程保险并不能转移建设工程的所有风险。对于建设工程风险 , 应将工程保险与风险回避、损失控制和风险自留结合起来运用。 100Test 下

载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com