

监理工程师考试监理质量控制复习重点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_168123.htm 「复习提示1」：建筑工程质量验收层次 1. 「问题」工程施工质量不符合要求时，经返工重做或更换器具、设备的检验批应（ ）。 A.予以验收 B.有条件验收 C.重新进行验收 D.专门验收 「答案」是C，返工重做；更换器具、设备检验批，应重新验收。「解答」当建筑工程质量不符合要求时的处理及解决方法，一般情况下，不合格现象在检验批的验收时就应当及时发现并处理；在非正常情况下应按下述规定进行处理：1.返工重做；更换器具、设备检验批，应重新验收主控项目。不能满足验收规范要求或者一般项目超过偏差限制的子项不符合检验规定的要求，二者具备其一即可。解决方法：严重缺陷必须推倒重来；对于一般缺陷进行返修或更换器具、设备来解决。2.经有资质的检测单位鉴定达到设计要求的检验批，应予以验收。指个别检验批发现试块强度等不满足要求等问题，难以确定是否验收时，以此规定来处理。3.经有资质的检测单位鉴定达不到设计要求，但原设计单位核算认可能满足结构安全和使用功能的检验批，可予以验收。一般情况下，规范标准给出的是最低限度，设计时，有保险量（余量）。4.经返修、加固的分项、分部工程，虽然改变外形尺寸但能满足安全使用要求，可按技术处理方案、协商文件进行验收。这种情况是指更为严重的缺陷或范围超过检验批的更大范围内的缺陷可能影响结构的安全和使用功能。经过检验达不到规范标准时，按技术处理方案加固处理，但会造成永久性缺陷，影响

次要功能。为了避免损失，在不影响安全、主要功能的条件下，按处理方案、协商文件验收。5.通过返修或加固仍不能满足安全使用要求的分部工程、单位（子单位）工程，严禁验收。2.「问题」按《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定，依专业性质、建筑部位来划分的工程属于（ ）。A.单位工程 B.分部工程 C.分项工程 D.子分部工程「答案」是B.「解答」

（1）单位工程划分单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物，对于规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分作为一个子单位工程，室外工程可根据专业类别和工程规模划分单位（子单位）工程。其验收的项目有土建工程、设备安装工程、工业管道工程、室外安装工程等。（2）分部工程的划分分部工程按专业性质、建筑部位确定，其验收项目有主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程等。（3）分项工程的划分分项工程按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等进行划分，其验收项目有土方开挖工程、土方回填工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程、砖砌体工程等。

（4）检验批划分检验批是根据施工及质量控制和专业验收需要按楼层、施工段、变形缝等进行划分，其验收项目有：有地下层的基础工程按不同地下层划分检验批验收、屋面分部工程中的分项工程不同楼层屋面划分为一个检验批进行验收、安装工程按一个设计系统或组别划分为一个检验批进行验收等。3.「问题」钢筋工程的质量应当由（ ）组织验收 A.总监理工程师 B.监理工程师 C.监理员 D.设计单位「答案」是B.「解答」

分项工程应由监理工程师（建设单位项目技术负责

人)组织施工单位项目专业质量(技术)负责人等进行验收。

(1)单位(子单位)工程验收建设单位组织验收。应由(项目)负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位(子单位)工程验收。

(2)分部工程验收应由总监理工程师(建设单位项目负责人)组织施工单位项目负责人和技术、质量负责人等进行验收;地基与基础、主体结构分部工程的勘察、设计单位工程项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人也应该参加相关分部工程验收。

(3)检验批及分项工程验收应由监理工程师(建设单位项目技术负责人)组织施工单位项目专业质量(技术)负责人等进行验收。

「复习提示2」工程质量事故的特点:

- (1)复杂性是因为影响工程质量的因素多;
- (2)严重性是因为质量事故一旦发生都会产生较大影响,甚至是生命财产损失,构成社会不安定因素;
- (3)可变性是因为质量状态可能随着时间不断变化,因此要及时采取措施防止事故恶化;
- (4)多发性是因为质量事故可能经常发生在工程的各个部位。

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com