

建设工程监理与相关法规制度重点辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_168432.htm

一、基本要求 了解建设工程监理制的由来；建设工程法律法规体系；建设工程监理的发展趋势。熟悉建设工程监理的理论基础；建设工程管理制度。来源：www.examda.com 掌握工程监理的概念、性质和作用；建设程序。

二、重点难点辅导 (一)建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。

(二)建设工程监理的由来 传统的建设工程管理形式，难以适应我国经济发展和改革开放新形势的要求。认识到建设单位的工程项目管理是一种专门的学问，需要一大批专门的机构和人才，建设单位的工程项目管理应当走专业化、社会化的道路。

(1)1988年建设部发布了“关于开展建设监理工作的通知”，明确提出要建立建设监理制度，建设工程监理制于1988年开始试点，5年后逐步推开。

(2)1997年《中华人民共和国建筑法》以法律制度的形式作出规定，国家推行建设工程监理制度，从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。

(三)监理概念要点 1．建设工程监理的行为主体是工程监理企业 工程监理企业是指取得企业法人营业执照，具有监理资质证书的依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。建设工程监理只能由具有相应资质的工程监理企业来开展。建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理。

2．建设工程监理实施的前提是只有在建设单位委托的情况下才能进行 建设工程监理的实施需要建设

单位的委托和授权；需要与建设单位订立书面委托监理合同，明确监理的范围、内容、权利、义务、责任等，在规定的范围内行使管理权。工程监理企业对哪些单位的哪些建设行为实施监理要根据有关建设工程合同的规定。(3)建设工程监理的依据包括：工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。(4)建设工程监理的范围分为监理的工程范围和监理的建设阶段范围。监理的工程范围，对下列建设工程必须实行监理：来源：www.examda.com 国家重点建设工程；大中型公用事业工程；成片开发建设的住宅小区工程；利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；国家规定必须实行监理的其它工程。监理的建设阶段范围为工程建设投资决策阶段和实施阶段。目前主要是建设工程施工阶段。在建设工程施工阶段，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和工程监理企业等工程建设的各类行为主体在建设工程中形成了一个完整的建设工程组织体系。他们各自承担工程建设的责任和义务，最终将建设工程建成投入使用。施工阶段委托监理目的是为了更有效地发挥监理规划、控制、协调作用，为在计划目标内建成工程提供最好的管理。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com