

城市规划的一些基础概念解释 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_168142.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_168142.htm) 城市 《城市规划法》

第三条规定：“本法所称城市，是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇。”城市的法律涵义，是指直辖市、建制市和建制镇。

城市规划区 《城市规划法》第三条规定：“本法所称城市，是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇。”

城市的法律涵义，是指直辖市、建制市和建制镇。

《城市规划法》所称城市规划，是指城市人民政府为了实现一定时期内城市经济社会发展目标，确定城市性质、规模和发展方向，合理利用城市土地，协调城市空间布局 and 各项建设所作的综合部署和具体安排。

城市总体规划 指综合性的城市规划。是确定一个城市的性质、规模、发展方向以及制订城市中各类建设的总体布局的全面环境安排的城市规划。总体规划还包括选定规划定额指标，制订该市远、近期目标及其实施步骤和措施等工作。

城市分区规划 在中国，指根据已编制的城市总体规划所做的市内各局部地区的规划。各区按不同的功能和性质，有各自的规划。

控制性详细规划 根据《城市规划编制办法》第二十二条至第二十四条的规定，根据城市规划的深化和管理的需要，一般应当编制控制性详细规划，以控制建设用地性质，使用强度和空间环境，作为城市规划管理的依据，并指导修建性详细规划的编制。

控制性详细规划应当包括下列内容： 详细规定所规划范围内各类不同使用性质用地的界线，规定各类用地内适建、不适建或者有条件地允许建设的建筑类型； 规定各地块建筑高度、建

筑密度、容积率、绿地率等控制指标；规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距等要求；提出各地块的建筑位置、体型、色彩等要求；确定各级支路的红线位置、控制点坐标和标高；根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线；制定相应的土地使用与建筑管理规定。控制性详细规划的文件和图纸应当包括：控制性详细规划文件包括规划文本和附件，规划说明及基础资料收入附件。规划文本中应当包括规划范围内土地使用及建筑管理规定；控制性详细规划图纸包括：规划地区现状图、控制性详细规划图纸。图纸比例

为1/1000---1/2000。修建性详细规划根据《城市规划编制办法》第二十五条至第二十七条的规定，对于当前要进行建设的地区，应当编制修建性详细规划，用以指导各项建筑和工程设施的设计和施工。修建性详细规划应当包括下列内容：

建设条件分析及综合技术经济论证；作出建筑、道路和绿地等的空间布局和景观规划设计，布置总平面图；道路交通规划设计；绿地系统规划设计；工程管线规划设计；竖向规划设计；估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。修建性详细规划的文件和图纸应当包括：

修建性详细规划文件为规划设计说明书；修建性详细规划图纸包括：规划地区规划图、规划总平面图、各项专业规划图、竖向规划图、反映规划设计意图的透视图。图纸比例

为1/500---1/2000。住房建设规划指制订出若干年内分年度建造住房的规划，包括居住区和住房建造的数量以及居住水平等多项指标。城市性质对建设场地，按其自然状况，工程特点和使用要求所作的规划。包括：场地与道路标高的设计，

建筑物室内、外地坪的高差等，以便在尽量少改变原有地形及自然景色的情况下满足日后居住者的要求，并为良好的排水条件和坚固耐久的建筑物提供基础。城市人防规划在中国，指城市总体规划的一个组成部分，内容包括：必不可少的地下设施及其防空通道及安全出入口等的布置，与地面以上建筑物及地下管道网的协调。这些构筑物平时可用作餐室，尤其是电影院、剧院建筑物的自然冷却系统的冷风源。城市防灾规划 城市规划中为抵御地震、洪水、风灾等自然灾害保护人类生命财产而采取预防措施的规划的通称。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com