

城市规划师考试辅导：城市总体布局 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_168350.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_168350.htm) § 1、城市功能、结构与形态 1.1 城市发展与城市功能演化 1.2 城市问题与城市结构优化 1.3 城市功能、结构与形态的关系 § 2、城市总体布局的基本原则 2.1 整体协调,贯彻可持续发展的原则 2.2 城乡融合,力求系统综合,时空发展有序 2.3 增强区域城市观念,重在区域整体发展 2.4 体现政策,突出重点,带动全局 § 3、城市总体布局的综合协调 3.1 城市内部结构与外部结构协调发展 3.2 城市上部结构与下部结构协调发展 3.3 城市局部地区与整体布局相结合 3.4 城市近期建设与远期控制相结合 § 4、城市总体布局的方案优化 4.1 不同角度多做不同方案 4.2 方案比较的内容 4.3 综合评定方案,归纳汇总提高 § 5、城市绿地系统与景观规划 5.1 城市绿地系统的规划布置 5.2 城市景观规划 5.3 自然环境、历史条件、工程设施与城市景观规划 § 6、几种不同类型的城市总体规划 6.1 矿业城市 6.2 风景旅游和纪念性城市 6.3 山地城市 6.4 港口城市 例：福州市城市总体规划 四、市区总体布局 25. 市区布局结构要从疏解中心城人口和降低建筑密度，增大经济总体规模，提高经济总体水平，改善生态环境出发，通过产业结构的调整和合理布局，适度超前建设基础设施，形成分工合理、布局科学、高效协调的城市发展的整体态势。 构筑福州市区发展新格局。以中心城为依托，以空港、海港为导向，沿江向海，东进南下，有序滚动发展，形成“一城三组团”的布局结构。 26.中心城在功能重整、有机分散的基础上，以内涵发展为主。中心城要形成市域、省域及海

峡西岸的经贸、金融、科技、文教、信息的中心，要大力发展第三产业，把工业和人口向三个组团和外围城镇转移。三个组团要利用开放政策优势和大型基础设施优势，接受中心城的辐射，成为工业、交通主要发展地区，形成相对独立的、具有相当规模的新城镇，分担和补充中心城的功能。

27. 国道、铁路、港口、机场，彼此之间及与城市道路之间建立便捷联系，构成网络。中心城与各个组团，以及各个组团之间要有方便的联系，形成市区的整体。

28. 福州工业发展，空间上由中心城向外围组团和外围城镇转移，结构上从劳动密集型向资金密集型、技术密集型转变，从层次上实现传统工业向高新技术工业的转换。中心城要充分利用现有的高科技园区和工业小区，并与大专院校、科研单位相结合，实现福州工业升级换代。马尾以保税区为窗口，经济技术开发区为主体，大力发展电子、精密机械、生物工程等高新技术产业。长安依托长安港区建设发展以台资为主的新型工业。琅岐以建设农副产品基地为主，发展农副产品加工工业。

29. 马尾要充分发挥经济技术开发区和保税区等高层次对外开放的优势，充分发挥港口等基础设施建设的优势，大力引进高新技术产业，加强生活配套设施建设，完善城市功能。至2010年实际居住总人口12万人，用地规模12.9平方公里。从马尾用地条件和发展过程的实际出发，规划布局采取“单心双片”结构。马尾旧城向东发展，形成城市中心。港区、保税区、经济技术开发区和快安投资区分设在城市中心的東西两侧，两头推进。生活居住北靠山、南沿江，争取较好的居住环境。

30. 长安拥有闽江口内条件最优的港区。以港口开发带动工业，是今后主要的发展策略。在发展中要协调好港口、铁路、

国道主干线和城市建设的关系。至2010年实际居住人口11.5万人，建设用地10.5平方公里。长安组团发展以现有亭江镇为依托，自西向东，自南向北，形成相对独立的生活区、工业区和新港区。三个功能区用绿化带相隔离，保留现有山体、水体，构筑良好的城市环境。

31.琅岐要利用岛屿的特点，大力开展闽台农业合作，建设有特色、高科技的农副产品生产和加工基地。同时，要利用沿江、沿海的自然环境，发展以山水观光、休闲度假为主的旅游业。至2010年，实际居住人口6.5万人，建设用地4.6平方公里。规划布局以旧镇为依托，向东、向西扩展形成三个片区。西片区为港区、码头和农副产品加工基地；东片区为生活居住和新的公共活动中心区；中部为旧城区，应逐步改造，提高环境质量。

32.马尾、长安背山面水，用地狭长，港口、铁路、公路、跨江桥梁的规划应与城市规划相衔接；规划实施中，交通建设应与城市建设相协调。

本章重点:城市总体布局的基本原则 本章难点:城市功能、结构与形态

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)