

考试大整理规划原理复习笔记(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c61\\_168369.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c61_168369.htm) 第三章 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系 共11个知识点

1、城市规划的地位和作用  
城市的地位 - 是国家或一定区域的政治、经济、文化中心，是物质文明和精神文明建设和发展的主要载体，是现代社会组织工业生产、服务和消费，实施社会管理的最有效的场所，是社会前进的动力。  
城市规划的作用 - 城市建设是一项庞大的系统工程，城市规划是引导和控制城市建设活动的基本依据和手段，是落实国家宏观城乡发展战略的重要组成部分，是保证城市土地和空间资源合理利用和城市各项建设合理进行的前提和基础，是实现城市及国家经济社会目标的重要手段，也是城市管理的依据。  
城市规划的目的 - 既是为了保障城市社会的安全、卫生、公平和效率，也是为国家经济、社会的综合协调发展提供技术支持。  
城市规划的基本任务 - 是根据一定时期经济、社会发展的目标和要求，确定城市性质、规模和发展方向，统筹安排各类用地和空间资源，综合部署各项建设，以实现经济和社会的可持续发展。  
城市规划的三种属性，即城市规划既是一门科学，也是一项政府职能，又是一项社会活动。随着经济全球化、信息化以及知识经济和城市化时代的来临，城市在未来国家发展战略中的地位更加突出。城市规划作用既承担政府宏观调控职能的一部分，也承担促进并引导中国城市化巨变的重要作用，城市规划的法律严肃性要通过编制合法性、决策合法性及实施过程的合法性来体现。

2、当前城市规划工作

的任务 1) 深入开展城市规划的研究工作城市是一个由众多的子系统构成的复杂巨系统，各个子系统都有其自身发展的规律；城市规划是跨越自然科学和社会科学的学科；面对快速发展的中国，正确处理人口、经济、资源和环境之间的关系，促进城市经济和社会的持续、健康发展，需要城市规划工作者针对城市与区域、城市经济结构与用地结构、城市建设与保护等诸多方面进行认真研究，并提出行之有效的应对措施和对策。 2) 完善规划编制体系，提高规划质量和水平城市规划要处理好局部与整体、近期与长远、需求与可能、经济建设与社会发展、城市建设与环境保护、现代化建设与历史文化遗产保护等一系列关系，城市规划编制的科学与否，直接影响城市未来发展的正确与否，高层次、高水平的编制规划是城市规划发挥综合协调作用的基础条件。 3) 加强立法工作，完善城市规划法规体系抓紧修改《城市规划法》；建立各级人大对政府、上级政府对下级政府以及广大群众对规划执行的监督机制。抓紧制定和完善有关地方法规；采取有效措施，解决详细规划的法律地位问题；国家和地方要进一步抓好技术法规、规范的制定工作。 4) 严格依法行政，提高城市规划管理水平依法行政，严格城市规划实施管理，是当前城市规划工作的重要任务：严格执法，处理城市建设和发展中的违法行为；从严治政，规范行政行为。加强城市规划实施的监督检查，加大执法力度，是保证城市规划顺利实施的重要手段。 5) 深化城市规划体制改革，加强规划队伍建设不断充实、健全各级规划管理机构，提高行政管理人员的素质。不断深化规划设计单位的体制改革，完善资质管理、市场管理、人才激励机制。 3、城市规划法规体系的

基本概念国家和地方制定的有关城市规划的法律、行政法规和技术法规，组成完整的城市规划法规体系。分为法律法规、技术法规。

4、城市规划编制体系的基本概念 3个层次：城镇体系规划：全国、省自治区、跨行政区域、市域、县域5个类型；总体规划：总体规划纲要、总体规划成果；分区规划；专项规划。详细规划：控制性、修建性详规。

5、城市规划行政体系的基本概念国发2002 13号文：设区城市的市辖区原则上不设区级规划管理机构，如却有必要，可由市级规划部门在市辖区设置派出机构。

6、城市规划与区域规划的相互关系共同点：都是在明确长远发展方向和目标基础上，对特定地域的各项建设进行综合部署。不同点：两个规划的地域范围、规划内容的重点与深度有所不同。区域规划是城市规划的重要依据，城市与区域是点和面的关系。区域与城市规划要相互配合、协调进行，城市规划是区域规划内容的深入落实与具体化。在城市规划具体落实过程中，有可能需要对区域规划做某些必要的调整和补充。

7、城市规划与国民经济和社会发展规划的关系互为依据 - 中长期“计划”是城市规划的重要依据，同时城市规划也是年度计划及中期计划的依据。城市规划是“计划”的空间部署。由于规划期限不同，城市规划要作成更长远的预测与布局。

8、城市规划与土地利用总体规划的关系二者目标一致 - - 合理使用土地资源，促进经济、社会与环境的协调和可持续发展。规划范围、控制层面不同 - - 土地利用总体规划在宏观层面，城市总体规划在城市规划区内，两者相互协调和衔接。土地利用总体规划为城市发展提供充足的空间，城市有关研究（城镇体系规划、城市经济社会发展战略以及空间布局等）为土地利

用总体规划提供宏观依据。城市规划的建设用地标准、总量应和土地利用总体规划协调一致。土地使用规划是城市规划的核心，城市规划范围内的用地布局应主要根据城市空间结构的合理性进行安排。

9、城市规划与城市生态环境、环境保护规划的关系

城市环境保护规划 - 是规范环境保护行动的筹划，是实现环境目标的手段，属于城市规划中的专项规划；

城市生态规划 - 讲生态学思想和原理渗透于城市规划各个方面，使城市规划生态化，同时关注城市的社会生态、城市生态系统的可持续发展。

三者层次不同 - - 城市生态规划层次最高，城市规划居中，城市环境保护规划最低。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)