

城市规划基础知识-例题分析（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_168429.htm 第三节 城市详细规划

例题13：城市详细规划，按功能可以分为()等。 A、居住区详细规划 B、工业区详细规划 C、农业区详细规划 D、商贸区详细规划 E、修建性详细规划 答案：ABD 解析：城市详细规划的对象是城市中功能比较明确和地域空间相对完整的区域。

按功能可以分为居住区、工业区和商贸区详细规划等。 例题14：规划期内拟建设的城市用地都应编制控制性详细规划，规划地域范围一般应在()公顷以上。 A、50 B、100 C、150 D、500 答案：B 解析：规划期内拟建设的城市用地都应编制控制性详细规划，规划地域范围一般应在100公顷以上。

例题15：近期内拟建设的地区应编制修建性详细规划，地域范围一般应在()公顷以上。 A、1 B、2 C、3 D、5 答案：C 解析：近期内拟建设的地区应编制修建性详细规划，地域范围一般应在3公顷以上。

例题16：下列关于控制性详细规划的作用，说法不正确的是()。 A、控制性详细规划起着承上启下的作用 B、修建性详细规划起着承上启下的作用 C、控制性详细规划是城市规划管理的依据和城市建设的引导 D、控制性详细规划是城市政策的载体 答案：B 解析：控制性详细规划起着承上启下的作用。在整个城市规划过程中，控制性详细规划的地位极其特殊。在它之上有城市总体规划和分区规划，在它之下有修建性详细规划。

例题17：()即由室外明沟面或散水坡面量至建筑物主体最高点的垂直距离。 A、建筑控制高度 B、建筑红线后退距离 C、建筑密度 D、用地面积 答

案：A 解析：建筑控制高度是指由室外明沟面或散水坡面量至建筑物主体最高点的垂直距离。建筑红线后退距离是指建筑物后退建筑红线的距离。建筑密度是指建筑物基底面积占用地面积的百分比。用地面积是指规划地块的总面积。

例题18：城市详细规划中，()是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。 A、城市总体规划 B、城市详细规划 C、城市控制性详细规划 D、城市修建性详细规划 答案：B 解析：城市详细规划是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。

例题19：城市详细规划中，()是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。 A、城市总体规划 B、城市详细规划 C、城市控制性详细规划 D、城市修建性详细规划 答案：B 解析：城市详细规划是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。

例题20：城市详细规划中，()是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。 A、城市总体规划 B、城市详细规划 C、城市控制性详细规划 D、城市修建性详细规划 答案：B 解析：城市详细规划是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。

例题21：城市详细规划中，()是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。 A、城市总体规划 B、城市详细规划 C、城市控制性详细规划 D、城市修建性详细规划 答案：B 解析：城市详细规划是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。

例题22：城市详细规划中，()是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。 A、城市总体规划 B、城市详细规划 C、城市控制性详细规划 D、城市修建性详细规划 答案：B 解析：城市详细规划是指城市总体规划确定的城市用地范围内，根据城市总体规划的要求，对城市土地利用和各项建设的具体安排。

案：A 解析：建筑控制高度：即由室外明沟面或散水坡面量至建筑物主体最高点的垂直距离。 例题18：下列属于修建性详细规划内容的是()。 A、建设条件分析和综合技术经济论证 B、道路系统规划设计 C、环境容量控制指标 D、工程管线规划设计 E、绿地系统规划设计 答案：ABDE 解析：修建性详细规划的内容如下：(1)建设条件分析和综合技术经济论证；(2)建筑和绿地的空间布局、景观规划设计，布置总平面图；(3)道路系统规划设计；(4)绿地系统规划设计；(5)工程管线规划设计；(6)竖向规划设计；(7)估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。 例题19：居住区按居住户数或人数规模，分为()三级。 A、居住区 B、居住小区 C、居住组团 D、居住楼 E独立式组团 答案：ABC 解析：居住区按居住户数或人数规模，分为居住区、居住小区、居住组团三级。其中，居住区是特指城市干道或自然分界线所围合，并与居住人口规模(30 000 ~ 50 000 人、10 000~16 000户)相对应。居住小区，一般称小区，是指被城市道路或自然分界线所围合，并与居住人口规模(10 000 ~ 15 000人、3 000 ~ 5 000户)相对应。居住组团，一般称组团，是指被小区道路分割，并与居住人口规模(1 000 ~ 3 000人、300 ~ 1 000户)相对应。 例题20 (判断)：居住区作为城市的一个有机组成部分，人口一般以1015万人为宜，() 答案：错 解析：居住区作为城市的一个有机组成部分，应有其合理的规模。人口一般以35万人为宜，其用地规模应在50100公顷左右。 例题21：根据我国目前的条件，大中城市住宅一般以()层为主。 A、 13 B、 36 C、 56 D、 59 答案：C 解析：根据我国目前的条件，大中城市一般以56层为主，小城市以45层为主，在用地紧张的地方可适当建造一些高

层住宅。例题22：公共建筑定额指标包括()两项。 A、 建筑面积 B、 用地面积 C、 居住面积 D、 公用面积 E、 使用面积 答案：A、 B 解析：公共建筑定额指标包括建筑面积和用地面积两项。公共建筑定额指标的计算方法有两种。以每千居民为计算单位，故称千人指标。民用建筑综合指标。民用建筑综合指标包括家属宿舍、单身宿舍和公共建筑三大内容。

例题23：住宅建筑净密度与()等有关。 A、 房屋间距 B、 建筑层数 C、 层高 D、 房屋排列方式 E、 房屋质量 答案：ABCD 解析：住宅建筑净密度主要取决于房屋布置在气候、防水、防震、地形条件和院落使用等方面要求，因此住宅建筑净密度与房屋间距、建筑层数、层高、房屋排列方式等有关，在同样条件下，一般住宅层数愈高，住宅建筑净密度愈低。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com