

合同范本：融资租赁合同（2）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/170/2021_2022__E5_90_88_E5_90_8C_E8_8C_83_E6_c36_170024.htm 出租方（甲方）：地

址：_____电话：_____传真：_____银行帐户号：_____承

租方（乙方）：地址：_____电话：_____传真：_____银

行帐户号：_____甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同

（以下简称“合同”）以资共同遵守：第一条 合同依据和租

赁物件 甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进_____（以

下简称租赁物件）出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格

、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附

表为本合同不可分割的组成部分。第二条 租赁物件的所有权

1．在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙

方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内

对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵

犯租赁物件所有权的行为。2．在租赁期满后，甲方可同意

乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙

方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，

该租赁物件的所有权随时转归乙方。第三条 租金的计算和支

付 1．租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总

成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融

资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用

等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、

费用的合计额。2．租金用美元额度支付时：乙方应在签订

本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银

行划拨的方式_____次划入甲方中国银行总行营业部的美

元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（1美元兑换_____元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3．租金直接用外币支付时：租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。美元帐号：_____；日元帐号：_____；欧元帐号：_____。

4．租金用调剂美元支付时：租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（1美元兑换_____元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1．在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2．租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3．乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1．租赁物件在附表第4项所列的卸货港（以下简称交货地点），由甲方（或其代理人）向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2．租赁物件运达安装或

使用地点后，乙方应在 30 天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。 3．如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。 4．如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后 90 天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1．租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2．在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3．如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com