

合同大全企业租赁经营合同 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/170/2021_2022__E5_90_88_E5_90_8C_E5_A4_A7_E5_c36_170283.htm 企业租赁经营合同 第

一章 总则 第一条 订立合同双方：甲方：(以下称出租方)

：_____ 地 址：_____ 邮 码

：_____ 电话：_____ 法定代表人

：_____ 职务：_____ 乙方：(以下称承租方)

：_____ 地 址：_____ 邮 码

：_____ 电话：_____ 法定代表人

：_____ 职务：_____ 第二条 根据出租人的公

开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标

，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租

双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。 第三

条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式

，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁

经营的新经验。 第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和

国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。 第

六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发

展规划。 第七条 租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、

自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金 第八条 租赁经营期限为_____年

，即_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。 第

九条 本厂共有财产_____元，其中；国家资产_____元，流动资

金_____元。租给承租人的自主经营。 第十条 租金定

为____元，为____年缴纳。其中：____年度____元；____年度____元；____年度____元；

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

- 1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
- 2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。
- 3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。
- 4.承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
- 5.自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
- 6.本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
- 7.承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
- 8.承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工 的劳保福利待遇和公费医疗待遇。
- 9.承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条 承租人的义务

- 1.承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。
- 2.承租人必须

近期如数缴纳租金。 3.承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。 4.承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要坚持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。 5.承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。 6.承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com