

07 造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》复习要点与应注意的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/173/2021_2022__EF_BC_90_EF_BC_97_E9_80_A0_E4_c56_173026.htm 全国造价工程师执业资格考试已经举行了六次。在每次考试中，《工程造价案例分析》（以下简称《案例分析》）都是考生较难通过的科目。究其原因，一方面是由于《案例分析》的考试形式本身决定了其难度大于其它三个科目；另一个更主要原因是许多考生受所学专业 and 所从事的工作业务范围的限制，缺乏对《案例分析》考试所涉及的工程造价全过程管理理论与实务的完整把握，以及对《案例分析》的应试能力训练不够。造价工程师是在工程建设领域从事工程造价业务活动的专业技术人员，必须具备在工程建设全过程的各个阶段从事工程造价业务所需要的理论知识、现行法律、法规知识和业务能力。2003年修订的《案例分析》考试大纲和培训教材将这些内容系统的归纳为：建设项目财务评价、工程设计与施工方案技术经济分析、建设工程计量与评价、建设工程施工招投标、建设工程合同管理与索赔和工程价款结算与竣工决算等六部分。一、《案例分析》复习要点1、建设项目财务评价 该部分主要考核考生是否具备工程项目投资估算、工程经济评价的理论和编制投资估算与可行性研究报告的业务能力。复习建设项目投资估算的内容时，要掌握建设项目总投资的构成、项目总投资与工程造价的关系、静态投资与动态投资的概念、名义利率与实际利率的换算、固定资产投资中各项费用的计算方法等。复习建设项目财务指标计算与评价的

内容时，要掌握财务净现值（FNPV）、财务内部收益率（FIRR）、投资回收期（包括静态投资回收期，动态投资回收期）和投资利润率、资本金利润率、借款偿还期等财务指标的概念与计算方法以及可行性评价标准。这项内容的考试命题多以表格形式出现，因此，考生要熟悉现金流量表、还本付息表、总成本费用估算表、损益表等表格的构成、各项数据之间的关系和计算方法。《案例分析》考试涉及的不确定性分析内容主要有盈亏平衡分析和敏感性分析两个方面。复习盈亏平衡分析时，要掌握盈亏平衡点的概念、盈亏平衡点和盈亏平衡生产能力利用率的计算方法。复习敏感性分析时，要掌握灵敏度的概念和确定敏感性因素的方法。

2、工程设计、施工方案技术经济分析 该部分主要考核考生是否具备对工程项目设计、施工方案进行技术经济分析、论证和优化等方面的理论知识和业务能力。复习这部分内容时，要熟悉对工程设计、施工方案进行技术经济分析时常用评价指标的概念和计算方法，掌握价值工程原理、生命周期费用理论、综合评价法等理论和方法的具体运用以及应用网络计划技术对施工方案进行调整和优化的方法。

3、建设工程计量与评价 该部分内容的考试是对考生是否具备编制建设工程定额和在工程设计、招投标、施工等各阶段从事工程计量与计价，确定建筑安装工程费用（造价）的理论知识和业务能力。复习建筑安装分项工程人工、材料、机械台班定额消耗指标的确定时，要熟悉和掌握人工、材料、机械台班定额消耗指标所包括的具体内容和确定方法、施工定额与预算定额和概算定额的区别。复习概预算定额单价的组成与确定方法和概预算的编制方法时，要熟悉和掌握人工费、材料费、机械台

班使用费组成与计算方法和单位工程、单项工程建筑安装工程费用的组成与计取方法。同时，还要注意在编制概预算时，应采用《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》和《全国统一安装工程预算工程量计算规则》来计算分项工程的工程量。复习工程量清单及其报价的编制时，要熟悉和掌握《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《清单规范》）规定的工程量清单项目构成、基本格式、内容及编制方法和工程量清单报价的费用构成、报价方法；要注意综合单价与全费用单价的区别，应按照《清单规范》规定的工程量计算规则计算工程量清单的工程量。

4、建设工程施工招投标 该部分主要从招标和投标两个方面考核考生是否具备编制投标文件、从事招投标业务活动的理论知识和业务能力。复习招投标内容时，一方面要熟悉和掌握建设工程施工招标范围、招标条件、招标方式及其选择、招标程序的阶段划分及各阶段的主要工作内容、招标文件及其招标须知的内容、标底的编制原则与方法、评标指标体系与评标方法、确定中标人原则与方法；另一方面要熟悉和掌握招标文件的内容编制方法、投标策略与技巧选择和运用、投标价的确定方法。

5、建设工程合同管理与索赔 该部分主要考核考生是否具备应用建设工程合同条款处理工程变更、索赔以及合同争议等问题的理论知识和业务能力。复习该部分内容时，一方面要熟悉以付款方式不同划分的施工合同类型及其适用条件、建设工程施工合同文件的组成、现行《建设工程施工合同示范文本》（以下简称《示范文本》）中规定的合同双方的权利义务关系，熟悉《示范文本》中与工程变更、索赔及合同争议解决有关的主要条款；另一方面还要掌握工程变更价款与工期

、费用索赔的原则、程序和计算方法。6、工程价款结算与竣工决算 该部分主要考核考生是否具备工程价款结算、资金使用计划编制和投资偏差分析、竣工决算和资产核算等方面的理论知识和业务能力。复习该部分内容时，要熟悉和掌握工程预付款、进度款、质量保修金的计算方法，合同价款的调整方法，以横道图、网络图表示的施工进度计划与资金使用计划的对应关系，拟完工程计划投资、已完工程实际投资、已完工程计划投资的概念及其数据的统计方法和投资偏差的分析方法，竣工决算的内容与建设项目财务决算的编制方法，新增资产的分类及其价值的确定方法。

二、在复习中应注意的问题 考生除了全面、准确把握上述复习要点之外，还应注意如下一些问题：

- 1、把握《案例分析》考试命题的规律和基本模式 《案例分析》考试命题通常是按照考试大纲和培训教材的六个部分，每部分各出一个题。命题的基本模式是，在模拟工程造价业务的背景材料基础上，提出若干相互独立或相互关联的问题。考生在复习时应把握好《案例分析》教材中的典型案例，弄清命题方式、解题思路与解题要点和方法。
- 2、处理好复习的重点与难点 前述《案例分析》的复习要点是根据考试大纲和教材归纳的重点内容。每位考生都应该系统复习、全面把握。从每次的《案例分析》考试命题来看这些要点的大部分内容都要涉及到。受考生所学专业和工作业务范围的影响，《案例分析》的难点是因人而异的。需要提醒每位考生的是，对于重点中的难点是不应该放弃的，要把《案例分析》教材中出现的相关典型案例弄懂，但对于个别知识难点和有些习题集上的难点问题，在复习精力有限的情况下可以适当放弃。
- 3、加强应试能力的培养和训

练 考生在复习时，首先要注意培养自己分析案例试题的能力，特别是当案例试题的背景材料篇幅较长、要求解答的问题较多时，要能够在较短时间内迅速读懂题意，弄清试题的背景条件与问题、问题与问题之间的关系；其次是对计算题的运算能力。《案例分析》考试的计算题数量较多，以前许多考生都因运算速度慢而没能答完所有的试题；再有就是文字表达能力，要学会用既较少又精炼的文字准确回答问题。

4、注意新出台的政策法规对考试内容的影响

三、考试中应注意的问题

为了取得较理想的考试成绩，考生也应该注意把握好如下几点应试要领与技巧。

- 1、仔细审题、弄清题意是解答案例试题的前提 解答案例试题时，首先要仔细读题，充分领会题意。一般来说，背景材料中的条件都是按求解答的问题先后顺序给出的。而试题中要求解答的若干问题一般是按照依次递进的关系提出的，如果背景材料较长，可以先看问题，再根据问题寻找其解答的条件。
- 2、回答问题要简练、规范 在求解案例试题的问题时，要综合运用前三科的基本知识和《案例分析》教材中讲述的解题方法以及实际工作经验，分层次、分步骤、简练、规范地解答。对于计算题的解答应根据题意要求列出计算式，计算过程和结果的小数位数取舍要符合规定。其它题型的解答要紧扣题意，尽量采用教材中的论点和表述方式，以回答要点为主，一般不宜较多展开。
- 3、选择恰当的答题顺序，合理利用考试时间 《案例分析》试卷一般为六道试题。而每道试题的难易程度是有差异的。考生在考场上得到试卷后，应大体上浏览一下整个试卷，对六道试题的难易程度（包括解答难易程度和得分难易程度）做一下排序，选择一个从易到难、恰当的答题顺序。利

用有限的考试时间（《案例分析》考试时间为4小时）在卷面上最大限度地反映出已掌握和具备的知识和能力。还需提醒考生的是，有的试题可能从总体上看确实难度较大，但是其中的个别问题可能又比较简单，因此，对自己认为很难的试题也不要轻易的把整道题放弃，要尽可能多地答题。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com