

工程造价常见名词释义(二十九条) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/173/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_173132.htm

一、工程造价是建设工程造价的简称。两种不同的含义：1、指建设项目（单项工程）的建设成本，即是完成一个建设项目（单项工程）所需费用的总和，包括建筑工程、安装工程、设备及其他相关费用。2、指建设工程的承发包价格（或称承包价格）。

二、定额在生产经营活动中，根据一定的技术条件和组织条件，规定为完成一定的合格产品（或工作）所需要消耗的人力、物力或财力的数量标准。它是经济管理的一种工具，是科学管理的基础，定额是具有科学*、法令*和群众*。

三、工日一种表示工作时间的计量单位，通常以八小时为一个标准工日，一个职工的一个劳动日，习惯上称为一个工日，不论职工在一个劳动日内实际工作时间的长短，都按一个工日计算。

四、定额水平系指在一定时期（比如一个修编间隔期）内，定额的劳动力、材料、机械台班消耗量的变化程度。

五、劳动定额指在一定的生产技术和生产组织条件下，为生产一定数量的合格产品或完成一定量的工作所必需的劳动消耗标准。按表达方式不同，劳动定额分为时间定额和产量定额，其关系是： $\text{时间定额} \times \text{产量} = 1$

六、施工定额是确定建筑安装工人或小组在正常施工条件下，完成每一计量单位合格的建筑安装产品所消耗的劳动、机械和材料的数量标准。施工定额是企业内部使用的一种定额，由劳动定额、机械定额和材料定额三个相对独立的部分组成。施工定额的主要作用有：1、施工定额是编制施工组织设计和施工作业计划的依

据；2、施工定额是向工人和班组推行承包制、计算工人劳动报酬和签发施工任务单、限额领料单的基本依据；3、施工定额是编制施工预算，编制预算定额和补充单位估价表的依据。七、工期定额指在一定的生产技术和自然条件下，完成某个单位（或群体）工程平均需用的标准天数。包括建设工期定额和施工工期定额两个层次。建设工期是指建设项目或独立的单项工程从开工建设起到全部建成投产或交付使用时止所经历的时间。因不可抗拒的自然灾害或重大设计变更造成的停工，经签证后，可顺延工期。施工工期是指正式开工至完成设计要求的全部施工内容并达到国家验收标准的天数，施工工期是建设工期中的一部分。工期定额是评价工程建设速度、编制施工计划、签订承包合同、评价全优工程的依据。八、预算定额是确定单位合格产品的分部分项工程或构件所需要的人工、材料和机械台班合理消耗数量的标准。是编制施工图预算，确定工程造价的依据。九、概算定额是确定一定计量单位扩大分部分项工程的人工、材料和机械消耗数量的标准。它是在预算定额基础上编制，较预算定额综合扩大。是编制扩大初步设计概算，控制项目投资的依据。十、概算指标是以某一通用设计的标准预算为基础，按100平方米等为计量单位的人工、材料和机械消耗数量的标准。概算指标较概算定额更综合扩大，它是编制初步设计概算的依据。十一、估算指标是在项目建议书可行*研究和编制设计任务书阶段编制投资估算，计算投资需要量的使用的一种定额。十二、万元指标是以万元建筑安装工程量为单位，制定人工、材料和机械消耗量的标准。十三、其他直接费定额指与建筑安装施工生产的个别产品无关，而为企业生产全部产品所

必需，为维护企业的经营管理活动所必需发生的各项费用开支达到标准。

十四、单位估价表它是用表格形式确定定额计量单位建筑安装分项工程直接费用的文件。例如确定生产每10m³钢筋混凝土或安装一台某型号铣床设备，所需要的人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费。

十五、投资估算投资估算是指整个投资决策过程中，依据现有资料和一定的方法，对建设项目的投资数额进行估计。

十六、设计概算设计概算是指在初步设计或扩大初步设计阶段，根据设计要求对工程造价进行的概略计算。

十七、施工图预算施工图预算是确定建筑安装工程预算造价的文件，这是在施工图设计完成后，以施工图为依据，根据预算定额、费用标准，以及地区人工、材料、机械台班的预算价格进行编制的。

十八、工程结算指施工企业向发包单位交付竣工工程或点交完工工程取得工程价款收入的结算业务。

十九、竣工决算竣工决算是反映竣工项目建设成果的文件，是考核其投资效果的依据，是办理交付、动用、验收的依据，是竣工验收报告的重要组成部分。

二十、建设工程造价一般是指进行某项工程建设花费的全部费用，即该建设项目（工程项目）有计划地进行固定资产再生产和形成最低量流动基金的一次*费用总和。它主要由建筑安装工程费用、设备工器具的购置费、工程建设其它费用组成。

二十一、建安工程造价在工程建设中，设备工器具购置并不创造价值，但建筑安装工程则是创造禁止的生产活动。因此，在项目投资构成中，建筑安装工程投资具有相对独立*。它作为建筑安装工程价值的货币表现，亦称为建安工程造价。

二十二、单位造价按工程建成后所实现的生产能力或使用功能的数量核算没单位数量的工程造价。如每公

里铁路造价，每千瓦发电能力造价。二十三、静态投资系指编制预期造价时以某一基准年、月的建设要素单价为依据所计算出的造价时值。包括了因工程量误差而可能引起的造价增加。不包以后年月因价格上涨等风险因素而需要增加的投资，以及因时间迁移而发生的投资利息支出。二十四、动态投资指完成一个建设项目预计所需投资的总和，包括静态投资、价格上涨等风险因素而需要增加的投资以及预计所需的投资利息支出。二十五、工程造价管理运用科学、技术原理和方法，在统一目标、各负其责的原则下，为确保建设工程的经济效益和有关各方的经济权益而对建设工程造价及建安工程价格所进行的全过程、全方位的，符合政策和客观规律的全部业务行为和组织活动。二十六、工程造价全过程管理为确保建设工程的投资效益，对工程建设从可行*研究开始经初步设计、扩大初步设计、施工图设计、承发包、施工、调试、竣工投产、决算、后评估等的整个过程，围绕工程造价所进行的全部业务行为和组织活动。二十七、工程造价合理计定采用科学的计算方法和切合实际的计价依据，通过造价的分析比较，促进设计优化，确保建设项目的预期造价核定在合理的水平上，包括能控制住实际造价在预期价允许的误差范围内。二十八、工程造价的有效控制在对工程造价进行全过程管理中，从各个环节着手采取措施，合理使用资源，管好造价，保证建设工程在合理确定预期造价的基础上，实际造价能控制在预期造价允许的误差范围内。二十九、工程造价动态管理估、概、预算所采用的计价依据，以及工程造价的计定的控制，是建立在时间变迁上，市场变化基础上的，能适应客观实际走势，从而驾驭住工程的实际造价在预期造

价的允许误差范围内，并确保建安工程价格的公平、合理
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com