

咨询工程师:第四五科目修改知识点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/173/2021\\_2022\\_\\_E5\\_92\\_A8\\_E8\\_AF\\_A2\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c60\\_173121.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/173/2021_2022__E5_92_A8_E8_AF_A2_E5_B7_A5_E7_c60_173121.htm) 修改内容目录 1、十一五规划纲要 2、纲要（续）及投资估算 3、项目融资 4、财务评价 5、国民经济评价 6、国民经济评价（续） 7、方案经济比较 8、不确定性分析 9、2006试题分析 10、2006试题分析（续） 参数与方法（第三版）涉及修改部分 第三科目 工程项目组织与管理 工程项目风险管理 第四科目 项目决策分析与评价 投资估算 项目融资 财务评价 国民经济评价 不确定性分析 风险分析 第五科目 现代咨询方法与实务 投资估算方法 现金流量分析与财务评价 国民经济评价方法 方案经济比较与优选方法 风险概率分析方法 投资估算部分涉及修改知识点 项目总投资的构成 建设投资构成及分类方法 流动资金估算 投资估算涉及修改知识点 一、项目总投资的构成 (-)修改内容 原内容： $项目总投资=建设投资（含建设期利息）+流动资金$  新内容： $项目总投资=建设投资+建设期利息+流动资金$  (二)修改表格 1、建设投资估算表（概算法、形成资产法）估算内容不包括建设期利息 2、项目总投资估算表 建设期利息不列入建设投资中，进行单列估算 二、建设投资构成及分类方法 (-)修改内容 原内容： $建设投资=建筑工程费+设备及工器具购置费+安装工程费+工程建设其他费用+基本预备费+涨价预备费+建设期利息$  新内容： $建设投资=工程费用+工程建设其他费用+预备费$  其中  $工程费用=建筑工程费+设备及工器具购置费+安装工程费$   $预备费=基本预备费+涨价预备费$  分类：建设投资可按静动态法分类分为静态投资与动态投资（教材），根据参数与方法（第

三版)内容,建设投资还可按照费用归集形式用概算法或形成资产法分类(二)修改表格 建设投资估算表(概算法)、建设投资估算表(形成资产法)三、流动资金估算(一)修改内容 原内容:流动资产=应收帐款 存货 现金 流动负债=应付帐款 新内容:流动资产=应收帐款 预付帐款 存货 库存现金 流动负债=应付帐款 预收帐款(二)修改表格 流动资金估算表 第四科目 第五章 投资估算 一、投资估算的范围与内容(熟悉) 教习全书下册P74 建设投资估算内容(不包括建设期利息) 建设投资分类(概算法、形成资产法、静动态法) 二、流动资金估算(掌握) 教习下册P84 流动资产=应收帐款 预付帐款 存货 库存现金 流动负债=应付帐款 预收帐款 三、项目投入总资金与分期投资计划(熟悉) 教习下册P87 项目总投资由建设投资、建设期利息和流动资金汇总得到。 第五科目 第四章 投资估算方法 一、建设投资分类估算法(熟悉) 教习下册367 项目总投资=建设投资 建设期利息 流动资金 建设投资构成=工程费用 工程建设其他费用 预备费 建设投资分类方法:(概算法分类、形成资产法分类) 建设投资(概算法)=工程费用(建筑工程费 设备及工器具购置费 安装工程费) 工程建设其他费用 预备费 建设投资(形成资产法)=形成固定资产的费用 形成无形资产的费用 形成其他资产的费用 预备费 建设投资估算表(概算法、形成资产法) 二、流动资金估算 教习下册P374 流动资产=应收帐款 预付帐款 存货 库存现金 流动负债=应付帐款 预收帐款 三、项目总投资及总投资形成的资产 教习下册P377 建设投资估算表、项目总投资估算表、项目总投资使用计划及资金筹措表 项目融资涉及修改知识点 项目的融资组织形式 资本金融资 负债融资 融资方案设计与优化 大

纲要求：了解投资项目融资的各种模式和融资中的信用保证结构 熟悉资本金融资和各种负债融资方式 掌握融资方案设计和优化的内容与方法 本部分修改主要涉及第四科目的第六章 项目融资的内容 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)