

工程项目组织管理：工程资料的验收 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/173/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c60_173693.htm 工程资料是工程项目

竣工验收和质量保证的重要依据之一，施工单位应按合同要求提供全套竣工验收所必需的工程资料。经监理工程师审核，确认无误后，方能同意竣工验收。

一、工程项目竣工验收资料的内容 工程项目竣工验收的资料主要有：(1)工程项目开工报告。(2)工程项目竣工报告。(3)分项、分部工程和单位工程技术人员名单。(4)图纸会审和设计交底记录。(5)设计变更通知单。(6)技术变更核实单。(7)工程质量事故发生后调查和处理资料。(8)水准点位置、定位测量记录、沉降及位移观测记录。(9)材料、设备、构件的质量合格证明资料。(10)试验、检验报告。(11)隐蔽验收记录及施工日志。(12)竣工图。(13)质量检验评定资料。(14)工程竣工验收及资料。

二、工程项目竣工验收资料的审核 由监理工程师进行以下几方面的审核：1.材料、设备构件的质量合格证明材料 这些证明材料必须如实地反映实际情况，不得擅自修改、伪造和事后补作。对有些重要材料，应附有关资质证明材料、质量及性能的复印件。例如焊条，必须有经厂方检验合格的合格证。2.试验检验资料 各种材料的试验检验资料，必须根据规范要求制作试件或取样，进行规定数量的试验，若施工单位对某种材料的检验缺乏相应的设备，可送具有权威性、法定性的有关机构检验。试验检验的结论只有符合设计要求后才能用于工程施工。3.核查隐蔽工程记录及施工记录 4.审查竣工图 建设项目竣工图是真实地记录各种地下、地上建筑物等详细情况的技术文件，是对工程

进行交工验收、维护、扩建、改建的依据，也是使用单位长期保存的技术资料。(1)监理工程师必须根据国家有关规定对竣工图绘制基本要求进行审核，以考查施工单位提交竣工图是否符合要求，一般规定如下：1)凡按图施工没有变动的，则由施工单位(包括总包和分包施工单位)在原施工图上加盖"竣工图"标志后即作为竣工图。2)凡在施工中，虽有一般性设计变更，但能将原施工图加以修改补充作为竣工图的，可不重新绘制。由施工单位负责在原施工图(必须是新蓝图)上注明修改部分，并附以设计变更通知单和施工说明，加盖"竣工图"标志后，即作为竣工图。3)凡结构形式改变、工艺改变、平面布置改变、项目改变以及有其他重大改变，不宜再在原施工图上修改补充者，应重新绘制改变后的竣工图。由于设计原因造成，由设计单位负责重新绘图。由于施工原因造成的，由施工单位负责重新绘图。由于其他原因造成的：由建设单位自行绘图或委托设计单位绘图，施工单位负责在新图上加盖"竣工图"标志附以有关记录和说明，作为竣工图。4)备项基本建设工程，特别是基础、地下建筑物、管线、结构、井巷、峒室、桥梁、隧道、港口、水坝以及设备安装等隐蔽部位都要绘制竣工图。(2)审查施工单位提交的竣工图是否与实际情况相符。若有疑问，及时向施工单位提出质询。(3)竣工图图面是否整洁，字迹是否清楚，是否用圆珠笔和其他易于褪色的墨水绘制，若不整洁，字迹不清，使用圆珠笔绘制等，必须让施工单位按要求重新绘制。(4)审查中发现施工图不准确或缺时，要及时让施工单位采取措施修改和补充。三、工程项目竣工验收资料的签证 由监理工程师审查完承包单位提交的竣工资料之后，认为符合工程合同及有关规定，且准确

、完整、真实，便可签证同意竣工验收的意见。100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com