

工程项目组织管理：工程项目的交接 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/173/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c60\\_173696.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/173/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c60_173696.htm) 工程项目竣工和交接是两个不同的概念。所谓竣工是针对承包单位而言，它有几层含义：第一，承包单位按合同要求完成了工作内容；第二，承包单位按质量要求进行了自检；第三，项目的工期，进度、质量均满足合同的要求。工程项目交接则是由监理工程师对工程的质量进行验收之后，协助承包单位与业主进行移交项目所有权的过程。能否交接取决于承包单位所承包的工程项目是否通过了竣工验收。因此，交接是建立在竣工验收基础上的时间过程。在我国社会主义制度下，生产资料是国家所有。原则上讲，一切项目均应通过国家的验收与交接。但改革开放以来，随着投资主体多元化的出现，破除了国家投资的单一模式，因而工程项目竣工验收与交接发生了变化。目前工程项目的竣工验收与交接主要有二类：1.个人投资的项目例如，外商投资项目，监理工程师只需验收之后，协助承包单位与投资者进行交接便可。2.企业投资的项目例如，企业利用自有资金进行的技改项目，验收与交接是对企业的法人代表。3.国家投资项目(1)中、小型项目。一般是地方政府的某个部门担任业主的角色，例如，可能是本地的建委、城建局或其他单位作为业主，此时项目的验收与交接也是在承建单位与业主之间进行。(2)大型项目。通常是委托地方政府的某个部门担任建设单位(业主)的角色，但建成后的所有权属国家(中央)，这时的项目验收与交接有以下两个层次。1)承包单位向建设单位的验收与交接：一般是项目竣工，并通过

监理工程师的竣工验收之后，由监理工程师协助承包单位向建设单位进行项目所有权的交接。2)建设单位向国家的验收与交接:通常是在建设单位接受竣工的项目并投入使用一年之后，由国家有关部委组成验收工作小组进驻项目所在地。在全面检查项目的质量和使用情况之后进行验收，并履行项目移交的手续。因而验收与交接是在国家有关部委与当地的建设单位之间进行。工程项目经竣工验收合格后，便可办理工程交接手续，即将工程项目的所有权移交给建设单位。交接手续应及时办理，以便项目早日投产使用，充分发挥投资效益。在办理工程项目交接前，施工单位要编制竣工结算书，以此作为向建设单位结算最终拨付的工程价款。而竣工结算书通过监理工程师审核、确认并签证后，才能通知建设银行与施工单位办理工程价款的拨付手续。竣工结算书的审核，是以工程承包合同、竣工验收单、施工图纸、设计变更通知书、施工变更记录、现行建筑安装工程预算定额、材料预算价格、取费标准等为依据，分别对各单位工程的工程量、套用定额、单价、取费标准及费用等进行核对，搞清有无多算、错算，与工程实际是否相符合，所增减的预算费用有无根据、是否合法。在工程项目交接时，还应将成套的工程技术资料进行分类整理、编目建档后移交给建设单位，同时，施工单位还应将在施工中所占用的房屋设施，进行维修清理，打扫干净，连同房门钥匙全部予以移交。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)