

造价工程师《案例分析》归纳（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/180/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_180108.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/180/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_180108.htm) 造价工程师《案例分析》归纳（一）

考试大纲是这样要求的1、原大纲要求：通过案例分析主要考查报考人员在综合掌握前三门科目知识的基础上，解决下述有关工程造价方面实际问题的能力。一、建设项目财务评价的原理和指标体系、财务评价的静态、动态方法。二、设计、施工方案的技术经济分析与比较。三、工程量的计算与审查。四、补充定额的编制与审查。五、投资估算、设计概算、施工图预算、标底价的编制与审查。六、施工招投标的程序、内容及作法，投标报价的策略与方法，评标定标的方法，合同价的确定方法。七、工程变更价款的处理，工程索赔案例的分析和索赔费用的计算。八、工程价款的结（决）算方法，工程款的支付、竣工结算的编制，新增资产的划分与核定。九、根据进度计划编制成本计划，包括进度计划与成本计划的关系，成本计划的编制方法，利用网络计划技术进行工程造价控制的方法。2、新大纲要求：案例分析主要考察报考人员在综合掌握工程造价管理基础理论及相关法规、工程造价计价与控制 and 建设工程技术与计量三个科目的基础上，解决下述有关工程造价实际问题的能力。一、建设项目财务评价1．建设项目投资估算；2．建设项目财务指标计算与分析；3．建设项目不确定性分析，二、建设工程设计、施工方案技术经济分析1．建设工程设计、施工方案综合评价法；2．价值工程在设计、施工方案比选、改进中的应用；3．生命周期费用理论在设计方案评价中的应用

；4．工程网络计划的优化与调整。三、工程计量与计价1．工程量计算与审查；2．建筑安装工程人工、材料、机械台班消耗指标的编制；3．工程量清单的编制；4．建筑安装工程分部分项工程单价的编制；5．建筑安装工程设计概算、施工图预算的编制与审查；6．工程造价指数的应用。四、建设工程招标投标1．建设工程设计、施工招标程序与招标方式；2．建设工程标底的编制；3．建设工程评标指标体系与评标、定标；4．建设工程投标策略的选择与应用；5．决策树法在投标决策中的应用。五、建设工程合同管理与索赔1．建设工程施工合同的类型及选择；2．建设工程施工合同文件的组成与主要条款；3．工程变更价款的确定；4．建设工程合同争议的处理；5．工程索赔的计算与审核。六、工程款结算与竣工决算1．工程价款结算与支付；2．资金使用计划编制与投资偏差分析；3．竣工决算内容与编制方法；4．新增资产分类及其价值的确定。对比可以看出，新大纲增加、提高了要求并明确和细化。有利于大家的学习。新教材没有大的变化，基本是原题，新增了：估算，敏感分析，工程量清单报价，利用网络计划表编制投资计划、决算（新增资产的划分）。新增内容大家一定要注意学习和掌握，再加上常考的部分如：合同、网络与索赔，招投标，工程量计算，价值工程，设计、施工方案的技术经济分析与比较、建设项目财务评价方法均要求熟练作题。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)