

2007年中级会计实务（投资性房地产）模拟试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_182615.htm

一、单项选择题

1．企业外购、自行建造等取得的投资性房地产，应按投资性房地产准则确定的成本，借记()科目，贷记“银行存款”、“在建工程”等科目。A．投资性房地产B．固定资产C．在建工程D．无形资产

2．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关劳务，下列说法中正确的是()。A．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关辅助服务在整个协议中不重大的，应当将该建筑物确认为投资性房地产B．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关劳务在整个协议中重大的，应当将该建筑物确认为投资性房地产C．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关劳务，无论在整個协议中是否重大，均应当将该建筑物确认为投资性房地产D．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关劳务，无论在整個协议中是否重大，均不应当将该建筑物确认为投资性房地产

3．若企业采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，下列说法中正确的是()。A．企业应对已出租的建筑物计提折旧B．企业不应对已出租的建筑物计提折旧C．企业不应对已出租的土地使用权进行摊销D．企业不应对投资性房地产计提减值准备

4．关于投资性房地产的转换，在成本模式下，下列说法中正确的是()。A．应当将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值B．应当将房地产转换日的公允价值作为转换后的入账价值C．自用房地产转为投资性房地产时，应当将房地产转换日的公允价值作为转换后的入

账价值D．投资性房地产转为自用房地产时，应当将房地产转换日的公允价值作为转换后的入账价值

5．关于投资性房地产的转换，在公允价值模式下，下列说法中正确的是()。

A．采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益

B．采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额直接计入所有者权益

C．自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，该项投资性房地产应当按照转换日的公允价值计量，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益

D．自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，该项投资性房地产应当按照转换日的公允价值计量，公允价值与原账面价值的差额直接计入所有者权益

6．关于投资性房地产的计量模式，下列说法中不正确的是()。

A．采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销

B．企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更

C．已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式

D．已采用成本模式计量的投资性房地产，不得从成本模式转为公允价值模式

7．关于对投资性房地产进行后续计量，下列说法中正确的是()。

A．企业通常应当采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，也可采用成本模式对投资性房地产进行后续计量

B．企业通常应当采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，也可采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量

C．同一企业对不同的投资性房地产可

以采用不同的计量模式D . 企业只能采用成本价值模式对投资性房地产进行后续计量 8 . 某企业采用成本模式对投资性房地产进行后续计量 , 2010年9月20日达到预定可使用状态的自行建造的办公楼对外出租 , 该办公楼建造成本为2600万元 , 预计使用年限为25年 , 预计净残值为100万元。在采用年限平均法计提折旧的情况下 , 2010年该办公楼应计提的折旧额为()万元。 A . 0 B . 25 C . 100 D . 50 9 . 长江公司于2007年1月1日将一幢商品房对外出租并采用公允价值模式计量 , 租期为3年 , 每年12月31日收取租金100万元 , 出租时 , 该幢商品房的成本为2000万元 , 公允价值为1900万元 , 2007年12月31日 , 该幢商品房的公允价值为2050万元。长江公司2007年应确认的公允价值变动损益为()万元。 A . 损失50 B . 收益50 C . 收益150 D . 损失100 10 . 长江公司于2006年12月31日将一建筑物对外出租并采用公允价值模式计量 . 出租时 . 该建筑物的成本为2800万元 , 已提折旧500万元 , 已提减值准备300万元 , 公允价值为2050万元 , 2007年12月31日 , 该建筑物的公允价值为2100万元 , 2007年度长江公司应确认的公允价值变动损益为()万元。 A . 损失50 B . 收益50 C . 收益150 D . 损失100

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com