

设计前期和场地设计辅导(一) PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022__E8_AE_BE_E8_AE_A1_E5_89_8D_E6_c55_182530.htm 一。设计前期和场地设计（90）

- 1.基地地面高程应按城市规划确定的控制标高设计 基地地面宜高出城市道路的路面，否则应有排除地面水的措施 基地应有两个以上不同方向通向城市道路的出口（人员密集的基地） 基地应至少一面临接城市道路 基地有滑坡、洪水淹没或海潮侵袭的可能时，应有安全防护措施 基地沿城市道路的长度至少不小于基地周长的1/6 基地或建筑物的出入口，应避免直对城市主要干道的交叉口
- 2.设计前期工作有：编制‘项目建议书’；拟制‘设计计划任务书’；进行预可行性和可行性研究报告；‘项目评估报告’
- 3.投资估算划分为四个阶段:规划阶段、评审阶段、项目建议书阶段、可行性研究阶段
- 4.我国借用国外贷款的种类有国际金融组织贷款、政府贷款、商业贷款
- 5.工业项目可行性研究的核心内容是投资估算与资金筹措
- 6.土地使用权出让的建筑项目一般有：商业、旅游、娱乐、居住、工业其中居住用地的土地使用出让最高年限为70年
- 7.国家建设征用土地时耕地1000亩，其他土地2000亩以上需国务院批准
- 8.根据《城市房地产管理法》有关规定，在土地使用权出让合同约定的使用年限界满，土地使用者需继续使用土地的，应最迟于界满前十二个月申请续期
- 9.给排水设施建设用地、园林绿化建设用、消防设施建设用地属基础设施用地
- 10.城市用地分类中的绿地包括公共绿地和生产防护绿地
- 11.城市用地有居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政

设施用地、绿地和特殊用地（军事等）共九类 12.生活居住用地中的公共服务设施用地属于生活居住用地 13.城市用地面积计算原则应按平面投影面积计算、现状和规划用地计算采用同一比例尺的图纸 14.房地产权利人欲进行房地产转让或抵押时，对于房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权，一般规定房屋的所有权和土地使用权必须同时转让 15.工业建设项目建设地区的选择应遵循的原则是适当聚集布置、靠近原料、燃料和消费地原则 16.大型建设项目在选择场地时要收集地形图，1：500的比例尺的图纸最适合 17.建筑物抗震设防的重点是7、8、9度地震烈度的地区 18.结构抗震设计是以地震烈度为依据的 19.地震烈度表示地面及房屋建筑遭受地震破坏的程度（分十二级） 20.地震震级表示一次地震能量的大小

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com