

二级建造师考试辅导--建设工程监理及风险管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_182581.htm

一、大纲要求 熟悉建设工程监理的概念、工作性质、工作任务和工作方法 了解风险管理的基本概念 二、重点、难点 重点是建设工程监理的概念、工作性质、工作任务和工作方法 难点是风险管理的基本概念

2Z101060 建设工程监理的概念、工作性质、工作任务和工作方法 2Z101061 建设工程监理的概念 1.建设工程监理活动是指具有相应资质等级的工程监理企业，受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并对承包单位履行建设工程合同的行为进行监督和管理。其项目管理工作包括投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和组织与协调工作。

例题：建设工程监理活动是指具有相应资质等级的工程监理企业，受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并对承包单位履行()的行为进行监督和管理。 A.建筑工程施工质量标准 B.建设工程合同 C.工程建设强制性标准 D.设计标准 答案

：B. 例题：工程建设监理的主要内容是控制建设投资、建设工期和工程质量；进行工程建设()，协调有关单位间的工作关系。 A.监督管理 B.动态控制 C.现场管理 D.合同管理 答案

：D. 2.我国推行建设工程监理制度的目的是：(1)确保工程建设质量；(2)提高工程建设水平；(3)充分发挥投资效益。

例题：我国推行建设工程监理制度的目的是()。 A.确保工程建设质量 B.提高工程建设水平 C.与国际惯例接轨 D.充分发挥投资效益 E.积极培育建筑市场 答案：ABD. 3.工程监理与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑

构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

4. 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。例题：工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担()。 A. 共同赔偿责任 B. 连带赔偿责任 C. 连带违约责任 D. 共同法律责任 答案：B.

5. 国家推行建筑工程监理制度。国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围。

6. 下列建设工程必须实行监理：(1)国家重点建设工程；(2)大中型公用事业工程；(3)成片开发建设的住宅小区工程；(4)利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；(5)国家规定必须实行监理的其他工程。

7. 国家规定必须实行监理的其他工程是指：(1)项目总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的下列基础设施项目：煤炭、石油、化工、天然气、电力、新能源等项目；铁路、公路、管道、水运、民航以及其他交通运输业等项目；邮政、电信枢纽、通信、信息网络等项目；防洪、灌溉、排涝、发电、引(供)水、滩涂治理、水资源保护、水土保持等水利建设项目；道路、桥梁、地铁和轻轨交通、污水排放及处理、垃圾处理、地下管道、公共停车场等城市基础设施项目；生态环境保护项目；其他基础设施项目。(2)学校、影剧院、体育场馆项目。

8. 我国的建设工程监理属于国际上业主方项目管理的范畴。例题：我国的建设工程监理属

于国际上()的范畴。 A . 业主方项目管理 B . 咨询方项目管理
C . 投资方项目管理 D.政府部门项目管理 答案：A. 2Z101062

建设工程监理的工作性质 1 . 工程监理单位是建筑市场的主体之一，建设工程监理是一种高智能的有偿技术服务。在国际上把这类服务归为工程咨询(工程顾问)服务。 例题：监理单位是建筑市场的主体之一，建设监理是一种高智能的()。
A . 委托代理服务 B . 监督管理服务 C. 中介代理服务 D . 有偿技术服务 答案：D. 2 . 从事建设工程监理活动，应当遵守国家有关法律、行政法规，严格执行工程建设程序、国家工程建设强制性标准和有关标准、规范，遵循守法、诚信、公平、科学的原则，认真履行委托监理合同。 3 . 工程监理企业与建设单位应当在实施建设工程监理前以书面形式签订委托监理合同。合同条款中应当明确合同履行期限，工作范围和内容，双方的责任、权利和义务，监理酬金及其支付方式，合同争议的解决办法等。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com