

07建设工程合同管理考试模拟试卷(六)(参考答案及详解) PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_182644.htm

07建设工程合同管理考试模拟试卷(六) (参考答案及详解)一、单项选择题(共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意) 1 . C 解题要点：P5合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。

2 . A 解题要点：P10关于抵押物的规定中：A属于抵押人所有的房屋和其他地上定着物，可作为抵押物；B属于集体所有的土地使用权，不得抵押；c、D属于所有权、使用权不明的财产，不得抵押。

3 . A 解题要点：PII(四)留置。由于留置是一种比较强烈的担保方式，必须依法行使，不能通过合同约定产生留置权。中间人约定和口头约定也不正确，只能通过法律规定。

4 . C 解题要点：P12(三)施工预付款保证。施工预付款保证担保金额应当与预付款金额相同,预付款在工程的进展过程中每次结算工程款(中间支付)分次返还时，经发包人出具相应文件担保金额也应当随之减少。

5 . B 解题要点：P14在国外，建设工程一切险的投保人一般是承包人。

FIDIC6 . B 解题要点：P19三、合同公证与鉴证的相同点与区别。A中合同公证与鉴证都实行自愿申请原则，是相同点；B正确，鉴证属于行政管理行为，由工商行政管理机关依据《合同鉴证办法》行使，公证则属于司法行政行为，是由司法行政管理机关领导下的公证机关依据《公证暂行条例》行使；C不正确，二者效力不同，经过公证的合同，其法律效

力高于经过鉴证的合同；D不正确，公证在我国域内和域外都有法律效力，鉴证效力只限于国内。7．B 解题要点：P28(三)要约和承诺的生效。对于要约和承诺的生效，我国采用到达主义。即合同法规定，要约到达受要约人时生效。8．C 解题要点：P29如果当事人采用合同书形式订立合同时，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。9．D 解题要点：P31一、合同的生效。(一)合同生效应当具备的条件。合同生效应当具备下列条件：(1)当事人具有相应的民事行为能力；(2)意思表示真实；(3)不违反法律或者社会公共利益。答案为D。10．D 解题要点：P33 3．表见代理人订立的合同。“表见代理”是善意相对人通过被代理人的行为足以相信无权代理人具有代理权的代理。基于此项信赖，该代理行为有效。善意第三人与无权代理人进行的交易行为(订立合同)，其后果由被代理人承担。采购员或者推销员拿着盖有单位公章的空白合同文本，超越授权范围与其他单位订立合同的行为属于表见代理行为。此时其他单位如果不知采购员或者推销员的授权范围，即为善意第三人。此时订立的合同有效。故应由B公司交付电视机，A公司支付电视机的货款。11．D 解题要点：P35(一)可变更或可撤销合同的概念和种类。有下列情形之一的，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同：(1)因重大误解而订立的合同；(2)在订立合同时显失公平的合同；(3)以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同(选项D)。故答案为D。P34 1．无效合同。(1)一方以欺诈、胁迫的手段订立，损害国家利益的合同；(2)恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同(选项C)；(3)以合法形式掩盖非

法目的的合同(选项B)；(4)损害社会公共利益(选项A)；(5)违反法律、行政法规的强制性规定的合同。选项A、B、C均属于无效合同的范畴。12．B 解题要点：P37合同履行遵循全面履行的原则。合同有明确约定的，应当依约定履行；合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明的，可以协议补充。不能达成补充协议的，若属于履行地点不明确的，给付货币的，在接收货币一方所在地履行。13．A 解题要点：P38同时履行抗辩权包括：一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求；一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行要求。发包人拖欠工程款属于履行债务时不符合约定，承包人可以放慢了施工进度，甚至停止施工。14．C 解题要点：P39(四)合同不当履行的处理。3．合同不当履行中的保全措施。(2)撤销权。撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使。15．A 解题要点：P46(五)定金罚责。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金的条款。但是，这两种违约责任不能合并使用。16．C 解题要点：P48(五)开庭和裁决。申请人经书面通知，无正当理由不到庭或者未经仲裁庭许可中途退庭的，可以视为撤回仲裁申请。被申请人经书面通知，无正当理由不到庭或者未经仲裁庭许可中途退庭的，可以缺席裁决。17．A 解题要点：P49(六)申请撤销裁决。当仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的时候，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。18．B 解题要点：P52～P53依据《招标投标法》的基本原则，国家计委颁布了《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，对必须招标的范围作出了进一

步细化的规定。对于勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以上的各类工程项目的建设活动必须进行招标。

19 . A 解题要点：P54招标代理机构是依法成立的组织，并不一定是法人组织。招标代理机构应具备的基本条件包括3方面：有从事招标代理业务的营业场所和相应资金；有能够编制招标文件和组织评标的相应专业能力；有可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的“专家库”。

20 . A 解题要点：P60 3 . 定标。(1)定标程序。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，招标人改变中标结果或中标人拒绝签订合同均要承担相应的法律责任。故答案为A。选项D应为“招标人确定中标人后15天内，应向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告”(P60)。

21 . A 解题要点：P68监理招标中招标人选择中标人的基本原则是“基于能力的选择”，故建设监理招标的宗旨是对监理单位能力的选择，鼓励的是能力竞争，而不是价格竞争。

22 . C 解题要点：P72 ~ P73例32施工招标的资格预审内容体现在资格预审表中，大型工业项目的资格预审表主要包括9方面内容：法人资格和组织机构(选项A)；财务报表；人员报表；施工机械设备情况；分包计划(选项B)；近5年完成同类工程项目调查；在建工程项目调查；近2年涉及的诉讼案件调查(选项D)；其他资格证明。其中不包括选项C。

23 . B 解题要点：P82(一)委托人权利。1 . 授予监理人权限的权利(A正确)。委托人授予监理人权限的大小，要根据自身的管理能力、建设工程项目的特点及需要等因素考虑。监理合同内授予监理人的权限，在执行过程中可随时通过书面附加协议予以扩大或减小(C正确)。2对其他合同承包人的选定权(B

不正确)。3. 委托监理工程重大事项的决定权。4. 对监理人履行合同的监督控制权(D正确)。24. C 解题要点：P84一、监理人应完成的监理工监理工作。1. 附加工作。附加工作是指与完成正，常工作相关，在委托正常监理工作范围以外监理人应完成的工作。包括由于非监理人原因而够加的工作量、延续时间、工作内容、工作范围等。2. 额外工作。额外工作是指正常工作和附加工作以外的工作，即非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务前不超过42天的准备工作时间。本题中ABD属于附加工作，c属于额外工作。25. C 解题要点：P86委托监理合同中监理人的义务共有8条，其中(1)公正地维护有关方面的合法权益(选项A)；(2)派驻足够的人员从事监理工作(选项B)；(8)负责合同的协调管理工作(选项D)均为监理人的义务，而选项c的“附加工作与额外工作”虽然也是监理人必须履行的义务，但其不是委托监理合同中规定的工作，委托监理合同中约定的工作性质属于正常的嘲工作，故选项C不正确。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com