

07建设工程合同管理考试模拟试卷(五)(参考答案及详解) PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/182/2021\\_2022\\_07\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_c59\\_182645.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_182645.htm)

07建设工程合同管理考试模拟试卷(五)07建设工程合同管理考试模拟试卷(五) (参考答案及详解)一、单项选择题(共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1．C解题要点：P12(一)施工投标保证金。在下列情况下可以没收投标保证金或要求承保的担保公司或银行支付投标保证金：(1)投标人在投标有效期内撤销投标书(选项D错误)；(2)投标人在业主已正式通知他的投标已被接受中标后不签订协议或递交履约保函。投标保函或者保证书在评标结束之后应退还给投标人，一般有两种情况

：(1)未中标的投标人可向招标人索回投标保函或者保证书(选项A错误)；(2)中标的投标人在签订合同时，向业主提交履约担保，招标人即可退回投标保函或者保证书(选项B错误，选项C正确)。

2．D解题要点：P4 2．法人。法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。

3．A解题要点：P6三、代理关系。(一)代理的概念和特征。

4．被代理人对代理行为承担民事责任。被代理人对代理人的代理行为应承担的责任，既包括对代理人在执行代理任务的合法行为承担民事责任，也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。

P7 1．委托代理。在建设工程中涉及的代理主要是委托代理，监理人与建设单位签署“建设工程委托监理合同”，形成了代理关系。监理人是代理人，建设单位为被代理人。

故因监理工程师在履行合同义务时工作失误，给施工单位造成损失，应由其被代理人，即建设单位

负责。答案为A。4. C解题要点：P6(一)代理的概念和特征。代理具有以下特征：(1)代理人必须在代理权限范围内实施代理行为，故A错误；(2)代理人以被代理人的名义实施代理行为，故B错误；(3)代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志，故C正确；(4)被代理人对代理行为承担民事责任，故D错误。5. A解题要点：P6~P7法律事实包括行为和事件。行为是指法律关系主体有意识的活动，能够引起法律关系发生变更和消灭的行为，包括作为和不作为两种表现形式。行为还可分为合法行为和违法行为。凡违反国家法律规定的行为是违法行为。如：建设工程合同当事人违约，导致建设工程合同关系的变更或者消灭。事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。这些客观事件的出现与否，是当事人无法预见和控制的。事件可分为自然事件和社会事件两种。6. C解题要点：P142.投保人与被保险人。存国外，建筑工程一切险的投保人一般是承包商。FIDIC土木工程施工合同条件要求，承包商以承包商和业主的共同名义对工程及其材料、配备设备装置投保保险。7. B解题要点：P27(二)承诺。1. 承诺的概念和条件。承诺具有以下条件：(1)承诺必须由受要约人做出；(2)承诺只能向要约人做出；(3)承诺的内容应当与要约的内容一致；(4)承诺必须在承诺期限内发出。超过期限，除要约人及时通知受要约人该承诺有效外，为新要约。故答案B正确。8. C解题要点：P32(-- )合同的生效时间。1. 合同生效时间的一般规定。一般说来，依法成立的合同，自成立时生效。具体地讲：口头合同自受要约人承诺时生效；书面合同自当事人双方签字或者盖章时生效。2.

附条件和附期限合同的生效时间。附条件的合同，包括附生效条件和附解除条件的合同两类。附生效条件的合同，自条件成就时生效；附解除条件的合同，自条件成就时失效。9

. D解题要点：P34(三)无效合同的确认。无效合同的确认权归人民法院或者仲裁机构，合同当事人或其他任何机构均无权认定合同无效。10 . C解题要点：P35(一)可变更或可撤销合同的概念和种类。有下列情形之一的，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同：(1)因重大误解而订立的合同；(2)在订立合同时显失公平的合同(选项C)；(3)以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。故答案为C。P34 1 . 无效合同

。(1)一方以欺诈、胁迫的手段订立，损害国家利益的合同；(2)恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同(选项B)；(3)以合法形式掩盖非法目的的合同；(4)损害社会公共利益；(5)违反法律、行政法规的强制性规定的合同(选项D)。选项B、D均属于无效合同的范畴。2 . 无效合同的免责条款

。(1)造成对方人身伤害的(选项A)；(2)因故意或者重大过失造成对方财产损失的。故选项A属于无效合同的免责条款，也不属于可撤销的合同。11 . B解题要点：P36案例21。此题

中的可撤销合同已给当事人造成损失，且是双方共同过错，则应当共同承担赔偿责任。由于甲方承担75%的过错，即3万元赔偿，乙方只需承担1万元赔偿，故甲方应赔偿乙方1万元损失。12 . B解题要点：P37(-- )合同履行的原则。合同履行遵循全面履行的原则。合同有明确约定的，应当依约定履行；

合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明的，可以协议补充。不能达成补充

协议的，若属于价款或报酬不明的情况，则按照订立合同时履行地的市场价格履行。13．D解题要点：P38(三)合同履行中的抗辩权。3．先履行抗辩权。应当先履行合同的一方有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行(行使不安抗辩权)：(1)经营状况严重恶化；(2)转移财产、抽逃资金，以逃避债务的；(3)丧失商业信誉；(4)有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。但当对方提供适当的担保时应当恢复履行。故正确答案为D。14．C解题要点：P39(四)合同不当履行的处理。3．合同不当履行中的保全措施。(2)撤销权。债务人以明显不合理低价转让财产，对债权人造成损害的，并且受让人知道该情形的，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。15．A解题要点：P40四、合同的转让。《民法通则》规定：“合同一方将合同的权利、义务全部或者部分转让给第三人的，应当取得合同另一方的同意，并不得牟利。”16．A解题要点：P41一、合同终止概述。合同权利义务的终止也称合同终止，指当事人之间根据合同确定的权利义务在客观上不复存在，据此合同不再对双方具有约束力。按照合同法规定，有下列情形之一的，合同的权利义务终止：(1)债务已经按照约定履行；(2)合同解除；(3)债务相互抵消；(4)债务人依法将标的物提存；(5)债权人免除债务；(6)债权债务同归于一人；(7)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。其中债务已经按照约定履行即是债的清偿，是按照合同约定实现债权目的的行为。清偿是合同的权利义务终止的最主要和最常见的原因。17．B解题要点：P49三、诉讼。如果当事人没有在合同中约定通过仲裁解决争议，则只能通过诉讼作为解决争议的最终方式。因此本题应向人民法院起诉

。P35三、可变更或可撤销的合同。(一)可变更或可撤销合同的概念和种类。有下列情形之一的，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同：因重大误解而订立的合同；在订立合同时显失公平的合同；以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。本题购买水泥时由于水泥标号不清楚而将425号的水泥当作525号水泥购入，属于因重大误解而订立的合同，不属于无效合同，因此可以向人民法院申请撤销，但不能确认无效。因此答案为B。

18．D解题要点：P52一、建设工程招标投标的概念。《招标投标法》的基本宗旨是，招标投标活动属于当事人在法律规定范围内自主进行的市场行为，但必须接受政府行政主管部门的监督。

19．D解题要点：P52～P53依据《招标投标法》的基本原则，国家计委颁布了《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，对必须招标的范围作出了进一步细化的规定。为了防止将应该招标的工程项目化整为零规避招标，即使单项合同估算价低于有关规定，但项目总投资在3000万元人民币以上的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关重要设备、材料等的采购，必须采用招标方式委托工作任务。

20．B解题要点：P55三、招标方式。《招标投标法》规定招标方式分为公开招标和邀请招标两大类。注意，议标不是招标方式。

21．B解题要点：P57 3．招标文件。招标文件通常分为投标须知、合同条件、技术规范、图纸和技术资料、工程量清单几大部分内容。资格预审条件不属于招标文件的组成部分。

22．C．解题要点：P59(2)评标工作程序。1)初评。投标文件对招标文件实质性要求和条件响应偏差分为重大偏差和细微偏差两类。未作实质性响应的重大偏

差包括7种情况，其中(1)没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵(选项A)；(4)明显不符合技术规格、技术标准的要求(选项D)；(5)投标文件记载的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求(选项B)均属于重大偏差，选项C属于细微偏差。

23．B解题要点：P84

一、 监理人应完成的监理工作。

1． 附加工作。附加工作是指与完成正常工作相关，在委托正常监理工作范围以外监理人应完成的工作。包括由于非监理人原因而增加的工作量、延续时间、工作内容、工作范围等。

2． 额外工作。额外工作是指正常工作和附加工作以外的工作，即非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务前不超过42天的准备工作时间。本题中ACD属于额外工作，B属于附加工作。

24．D解题要点：P85(一)委托人义务。(2)在双方议定的时间内，免费向监理人提供与工程有关的监理服务所需要的工程资料。

25．B解题要点：P86委托监理合同中监理人的义务共有8条，其中(3)未经有关方同意，不得擅自泄露与本工程、合同业务有关的保密资料(选项A)；(4)监理工作完成或中止时，将设施和剩余物品归还委托人(选项D)；(6)不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动(选项C)等均为监理人的义务。而当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解，而不是代表委托人进行仲裁或诉讼。因此选项B错误。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)