

全国监理工程师执业资格考试临考密押试卷建设工程监理案例分析A卷 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E7_9B_91_E7_c59_182647.htm

案例一、（20分）某建设项目的业主于2004年3月1日发布该项目招标公告，其中载明招标项目的性质、大致规模、实施地点、获取招标文件的办法等事项，还要求参加投标的施工企业必须是本市一、二级企业或外地一级企业，近三年内有获省、市优质工程奖的项目，且需提供相应的资质证书和证明文件。4月1日向通过资格预审的施工单位发售招标文件，各投标单位领取招标文件的人均按要求在一张表上登记并签收。招标文件中明确规定，工期不长于24个月，工程质量标准为优良，4月18日16时为投标截止时间。在书面答复投标单位的提问以后，业主组织各投标单位进行了施工现场踏勘。4月12日，业主书面通知各投标单位，由于某种原因，决定将商场部分装修工程从原招标范围内删除，并明确4月18日16时仍为投标截止时间。开标时，由各投标人推选的代表检查投标文件的密封情况，确认无误后，由招标人当众拆信，宣读投标人名称、投标价格、工期等内容，还宣布了评标标准和评标委员会名单(共8人，其中招标人代表2人，招标人上级主管部门代表1人，技术专家3人，经济专家2人)，并授权评标委员会直接确定中标人。问题：1.该项目施工招标在哪些方面不符合《中华人民共和国招标投标法》的有关规定?2.若某投标人在投标截止日前2天将投标文件送达业主。在开标时间前2小时，该投标人又递交了一份补充文件，其中声明将原报价降低1%，请问招标人如何处理此事件。3.在招标过程中共有6家公司竞标，其

中F工程公司的投标文件在招标文件要求提交投标文件的截止时间后半小时送达；G工程公司的投标文件未密封。评标委员会是否应该对这两家公司的投标文件进行评审？为什么？4.招标人根据什么确定中标人？中标人的投标应当符合什么条件？

二、（20分）某综合办公楼工程，建设单位甲通过公开招标确定本工程由乙承包商为中标单位，双方签订了工程总承包合同。由于乙承包商不具有勘察、设计能力，经甲建设单位同意，乙分别与丙建筑设计院和丁建筑工程公司签订了工程勘察设计和工程施工合同。勘察合同约定由丙对甲的办公楼及附属公共设施提供设计服务，并按勘察设计合同约定交付有关的设计文件和资料。施工合同约定由丁根据丙提供的设计图纸进行施工，工程竣工时根据国家有关验收规定及设计图纸进行质量验收。合同签订后，丙按时将设计文件和有关资料交付给丁，丁根据设计图纸进行施工。工程竣工后，甲会同有关质量监督部门对工程进行验收，发现工程存在严重质量问题，是由于设计不符合规范所致。原来丙未对现场进行仔细勘察即自行地设计导致设计不合理，给甲带来了重大损失。并以与甲方没有合同关系为由拒绝承担责任，乙又以自己不是设计人为由推卸责任，甲遂以丙为被告向法院提起诉讼。问题：1.本案例中，甲与乙、乙与丙、乙与丁分别签定的合同是否有效？并分别说明理由。2.甲以丙为被告向法院提起诉讼是否妥当？为什么？3.工程存在严重质量问题的责任应如何划分？4.根据我国法律法规的规定，承包单位将承包的工程转包或违法分包应承担什么法律后果。案例三、

（20分）某市政工程，项目的合同工期为38周。经总监理工程师批准的施工总进度计划如图1-1所示(时间单位：周)，各

工作可以缩短的时间及其增加的赶工费如表1-1所示，其中H、L分别为道路的路基、路面工程。表1-1(略)问题：1.开工1周后，建设单位要求将总工期缩短2周，故请监理单位帮助拟定一个合理赶工方案以便与施工单位洽商，请问如何调整计划才能既实现建设单位的要求又能使支付施工单位的赶工费用最少?说明步骤和理由。2.建设单位依据调整后的方案与施工单位协商，并按此方案签订了补充协议，施工单位修改了施工总进度计划。在H、L工作施工前，建设单位通过设计单位将此400m的道路延长至600m。请问该道路延长后H、L工作的持续时间为多少周(设工程量按单位时间均值增加)?对修改后的施工总进度计划的工期是否有影响?为什么?3.H工作施工的第一周，监理人员检查发现路基工程分层填土厚度超过规范规定，为保证工程质量，总监理工程师签发了工程暂停令，停止了该部位工程施工。总监理工程师的做法是否正确?总监理工程师在什么情况下可签发工程暂停令?4.施工中由于建设单位提供的施工条件发生变化，导致I、J、K、N四项工作分别拖延1周，为确保工程按期完成，须支出赶工费。如果该项目投入使用后，每周净收益5.6万元，从建设单位角度出发，是让施工单位赶工合理还是延期完工合理?为什么?案例四、（20分）某建筑公司于2003年3月8日与某建设单位签订了修建建筑面积为3000m²工业厂房(带地下室)的施工合同。该建筑公司编制的施工方案和进度计划已获监理工程师批准。施工进度计划已经达成一致意见。合同规定由于建设单位责任造成施工窝工时，窝工费用按原人工费、机械台班费60%计算。在专用条款中明确6级以上大风、大雨、大雪、地震等自然灾害按不可抗力因素处理。工程师应在收到索赔

报告之日起28天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自索赔报告送达之日起28天后视为索赔已经被确认。根据双方商定，人工费定额为30元/工日，机械台班费为1000元/台班。建筑公司在履行施工合同的过程中发生以下事件：事件一：基坑开挖后发现地下情况和发包商提供的地质资料不符，有古河道，须将河道中的淤泥清除并对地基进行二次处理。为此，业主以书面形式通知施工单位停工10天，窝工费用合计为3000元。事件二：2003年5月18日由于下大雨，一直到5月21日开始施工，造成20名工人窝工。事件三：5月21日用30个工日修复因大雨冲坏的永久道路，5月22日恢复正常挖掘工作。

案例五、（20分）某项工程业主与承包商签订了施工合同，合同中含有两个子项工程，估算工程量A项为2300m³，B项为3200m³，经协商合同价A项为180元/m³，B项为160/m³。承包合同规定：开工前业主应向承包商支付合同价20%的预付款；业主自第一个月起，从承包商的工程款中，按5%的比例扣留保修金；当子项工程实际工程量超过估算工程量10%时，可进行调价，调整系数为0.9；根据市场情况规定价格调整系数平均按1.2计算；工程师签发月度付款最低金额为25万元；预付款在最后两个月扣除，每月扣50%。承包商每月实际完成并经工程师签证确认的工程量如表1-2所示。表1-2某工程每月实际完成并经工程师签证确认的工程量单位：m³

月份	1月	2月	3月	4月
A项	500	800	800	600
B项	700	900	800	600

问题：1.计算预付款是多少？2.计算每月工程量价款、工程师应签证的工程款，实际签发的付款凭证金额各是多少？

案例六、（20分）某工程项目，业主通过招标与甲建筑公司签订了土建工程施工合同

，包括A、B、C、D、E、F、G、H八项工作，合同工期360天。业主与乙安装公司签订了设备安装施工合同，包括设备安装与调试工作，合同工期180天。通过相互的协调，编制了图1-2所示的网络进度计划:该工程施工过程中发生了以下事件：

(1)基础工程施工时，业主负责供应的钢筋混凝土预制桩供应不及时，使A工作延误7天；(2)B工作施工后进行检查验收时，发现一预埋件埋置位置有误，经核查，是由于设计图纸中预埋件位置标注错误所致。甲建筑公司进行了返工处理，损失5万元，且使B工作延误15天；(3)甲建筑公司因人员与机械调配问题造成C工作增加工作时间5天，窝工损失2万元；(4)乙安装公司设备安装时，因接线错误造成设备损坏，使乙安装公司安装调试工作延误5天，损失12万元。发生以上事件后，施工单位均及时向业主提出了索赔要求。问题：1.施工单位对以上各事件提出索赔要求，分析业主是否应给予甲建筑公司和乙安装公司工期和费用补偿。2.如果合同中约定，由于业主原因造成延期开工或工期延期，每延期一天补偿施工单位6000元，由于施工单位原因造成延期开工或工期延误，每延误一天罚6000元。计算施工单位应得的工期与费用补偿各是多少?3.该项目采用预制钢筋混凝土桩基础，共有800根桩，桩长9m。合同规定：桩基分项工程的综合单价为180元/m；预制桩由业主购买供应，每根桩按950元计。计算甲建筑公司桩基础施工应得的工程款是多少?注：计算结果保留一位小数。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com