

全国监理工程师执业资格考试临考密押试卷建设工程监理案例分析C卷 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E7_9B_91_E7_c59_182648.htm 案例一、（20分）某工程项目业主邀请了三家施工单位参加投标竞争。各投标单位的报价、施工进度计划安排如表3-1、表3-2。若以工程开工日期为折现点，贷款月利率为1%，并假设各分部工程每月完成的工作量相等，并且能按月及时收到工程款。问题：1.就甲、乙两家投标单位而言，若不考虑资金时间价值，判断并简要分析业主应优先选择哪家投标单位。2.就乙、丙两家投标单位而言，若考虑资金时间价值，判断并简要分析业主应优先选择哪家投标单位。3.评标委员会对甲、乙、丙三家投标单位的技术标评审结果如表3-4。评标办法规定：各投标单位报价比标底价每下降1%，扣1分，最多扣10分；报价比标底价每增加1%，扣2分，扣分不保底。报价与标底价差额在1%以内时可按比例平均扣减。评标时不考虑资金时间价值，设标底价为2125万元，根据得分最高者中标的原则，试确定中标单位。表3-1某工程项目投标报价基本数据表单位：元表3-3现值系数表注：计算结果保留小数点后2位。表3-4项目投标评分表

案例二、（20分）某建筑公司通过投标承接了本市某房地产开发企业的一栋钢筋混凝土剪力墙结构住宅楼，承包商在完成室外装修后，发现该建筑物向西北方向倾斜，该建筑公司采取了在倾斜一侧减载与在对应一侧加载、注浆、高压粉喷、增加锚杆静压桩等抢救措施，但无济于事，该房地产开发企业为确保工程质量和施工人员的的人身安全，主动要求并报政府同意，采取上层结构6～18层定向爆破拆除的措施

，从根本上消除了该栋楼的质量隐患。在事故调查过程中，出现了以下不同的处理意见：1.工程勘察单位根据要求进行了工程勘察，并提交了详细的工程勘察资料，因此工程勘察单位不承担任何质量责任。2.建设单位为了加快进度，牺牲工程质量，并且未按规定委托监理单位对工程建设实施监理，因此建设单位应对工程质量事故负责。而设计单位是根据建设单位要求所进行的设计和处理，因此设计单位对质量事故不承担责任。3.施工单位在施工过程中及时提出问题，并提出加固补强方案，因此施工单位对该工程质量事故不承担任何责任。4.因建设单位及时采取爆破拆除措施，确保了相邻建筑和住户的生命财产安全，因此该质量事故不是重大质量事故。为了降低成本，项目经理通过关系购进廉价暖气管道，并隐瞒了工地甲方和监理人员，工程完工后，通过验收交付使用单位使用，过了保修期后的某一冬季，大批用户暖气漏水。问题：1.处理工程质量事故的程序有哪些？2.判断事故处理意见是否妥当？3.暖气漏水的责任是否应由施工单位承担？为什么？

案例三、（20分）某实施监理的工程项目，采用以直接费为计算基础的全费用单价计价，混凝土分项工程的全费用单价为446元/m³，直接费为350/m³，间接费费率为12%，利润率为10%，营业税率为3%，城市维护建设税税率为7%，教育费附加费率为3%。施工合同约定：工程无预付款；进度款按月结算；工程量以监理工程师计量的结果为准；工程保留金按工程进度款的3%逐月扣留；监理工程师每月签发进度款的最低限额为25万元。施工过程中，按建设单位要求设计单位提出了一项工程变更，施工单位认为该变更使混凝土分项工程量大幅减少，要求对合同中的单价作相应调整。建

设单位则认为应按原合同单价执行，双方意见产生分歧，要求监理单位调整。经调整，各方达成如下共识：若最终减少的该混凝土分项工程量超过原先计划工程量的15%，则该混凝土分项的全部工程量执行新的全费用单价，新全费用单价的间接费和利润调整系数分别为1.1和1.2，其余数据不变。该混凝土分项工程的计划工程量和经专业监理工程师计量的变更后实际工程量如表3-5所示。表3-5混凝土分项工程计划工程量和实际工程量表问题：1.如果建设单位和施工单位未能就工程变更的费用等达成协议，监理单位应如何处理？该项工程款最终结算时应以什么为依据？2.监理单位在收到争议调解要求后应如何处理？3.计算新的全费用单价，将计算方法和计算结果填入表3-6相应的空格中。4.每月的工程应付款是多少？总监理工程师签发的实际付款金额应是多少？

案例四、（20分）某监理单位与某市中心医院签订了委托监理合同，承担工程项目全部建设工程的监理任务。问题：1.监理单位在施工招标阶段的建设监理工作主要内容有哪些？2.监理单位的监理工作内容主要涉及哪些阶段？

案例五、（20分）某房屋建筑工程项目，建设单位与施工单位按照《建设工程施工合同(示范)文本》签订了施工承包合同。施工合同中规定：(1)设备由建设单位采购，施工单位安装；(2)建设单位原因导致的施工单位人员窝工，按18元/工日补偿，建设单位原因导致的施工单位设备闲置，按表3-7中所列标准补偿；表3-7设备闲置补偿标准表(3)施工过程中发生的设计变更，其价款按建标[2003]206号文件的规定以工料单价法计价程序计价(以直接费为计算基础)，间接费费率为10%，利润率为5%，税率为3.41%。

该工程在施工过程中发生以下事件：事件1：施工单位在土

方工程填筑时，发现取土区的土壤含水量过大，必须经过晒后才能填筑，增加费用30000元，工期延误10天。事件2：基坑开挖深度为3m，施工组织设计中考虑的放坡系数为0.3(已经监理工程师批准)。施工单位为避免坑壁塌方，开挖时加大了放坡系数，使土方开挖量增加，导致费用超支10000元，工期延误3天。事件3：施工单位在主体钢结构吊装安装阶段发现钢筋混凝土结构上缺少相应的预埋件，经证实是由于土建施工图纸遗漏该预埋件的错误所致。返工处理后，增加费用20000元，工期延误8天。事件4：建设单位采购的设备没有按计划时间到场，施工受到影响，施工单位一台大型起重机、两台自卸汽车(载重5t、8t各一台)闲置5天，工人窝工86工日，工期延误5天。事件5：某分项工程由于建设单位提出工程使用功能的调整，须进行设计变更。设计变更后，经确认直接工程费增加18000元，措施费增加2000元。上述事件发生后，施工单位及时向建设单位造价工程师提出索赔要求。问题：1.分析以上各事件中造价工程师是否应该批准施工单位的索赔要求?为什么?2.对于工程施工中发生的工程变更，造价工程师对变更部分的合同价款应根据什么原则确定?3.造价工程师应批准的索赔金额是多少元?工程延期是多少天? 案例六、某电器设备厂筹资新建一生产流水线，该工程设计已完成，施工图纸齐备，施工现场已完成“三通一平”工作，已具备开工条件。工程施工招标委托招标代理机构采用公开招标方式代理招标。招标代理机构编制了标底(800万元)和招标文件。招标文件中要求工程总工期为365天。按国家工期定额规定，该工程的工期应为460天。通过资格预审并参加投标的共有A、B、C、D、E 5家施工单位。开标会议由招标代理机构

主持，开标结果是这5家投标单位的报价均高出标底近300万元，这一异常引起了业主的注意，为了避免招标失败，业主提出由招标代理机构重新复核和制定新的标底。招标代理机构复核标底后，确认是由于工作失误，漏算部分工程项目，使标底偏低。在修正错误后，招标代理机构重新确定了新的标底。A、B、C 3家投标单位认为新的标底不合理，向招标人要求撤回投标文件。由于上述问题纠纷导致定标工作在原定的投标有效期内一直没有完成。为早日开工，该业主更改了原定工期和工程结算方式等条件，指定了其中一家施工单位中标。

问题1．根据该工程的具体条件，造价工程师应向业主推荐采用何种合同（按付款方式划分）？为什么？2．根据该工程的特点和业主要求，在工程的标底中是否应含有赶工措施费？为什么？3．上述招标工作存在哪些问题？4．A、B、C 3家投标单位要求撤回投标文件的做法是否正确？为什么？5．如果招标失败，招标人可否另行招标？投标单位的损失是否应由招标人赔偿？为什么？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com