

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(六)(参考答案及详解)

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_182651.htm

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(六)

一、解题要点：首先通过审题了解该案例涉及以下知识点：问题1涉及工程项目开工前，审查施工组织设计报审表的程序，问题2涉及选择分包单位的权力以及分包单位进场的程序，问题3涉及总监理工程师如何处理工程实际问题，问题4涉及监理文件内容及监理文件的保存。然后根据以上知识点答题，回答问题3时注意不能脱离《建设工程监理规范》。

参考答案：1．总监理工程师的做法不妥。总监理工程师应先组织专业监理工程师审查承包单位报送的施工组织设计报审表，审核签认后报建设单位，然后才能签发工程开工报审表。

2．事件2中有两处不妥： 业主违背了承包合同的约定，在事先未征得监理工程师同意的情况下，自行确定了分包单位；事先也未与施工单位进行协商，而是确定了分包单位以后才通知施工单位。 在没有正式签订分包合同的情况下，即确定了分包单位的进场时间。

3．总监理工程师应及时与业主沟通，签发该分包意向无效的书面监理通知，尽可能采取措施阻止分包单位进场，以防止问题进一步复杂化。同时，总监理工程师应对项目业主选定的分包单位进行资质审查，若资质审查合格，可与施工单位协商，建议施工单位与该合格的防水分包单位签订防水工程施工分包合同；若资质审查不合格，总监理工程师与业主协商，建议由施工单位另选合格的防水工程施工分包单位。总监理工程

师应及时将处理结果报业主备案。4. 信息管理部门的做法不妥，以上4种监理文件均应在有关单位保存，不能丢失或不全。

二、解题要点：首先通过审题了解该案例涉及到哪些知识点，如：问题1涉及风险评价和风险量的概念以及风险量计算的应用，问题2涉及建设工程风险分解，然后根据知识点答题。但在答问题1时注意：因为风险决策往往需从风险和效益两方面考虑，所以在计算风险量时对于本题应当把风险和效益统一起来考虑，然后根据风险量的大小，对投标哪个项目做出决策。

参考答案：1. 在风险量计算公式中要同时反映出风险与效益。计算公式： $R_i = \sum P_i Q_i$ 式中： P_i -表示风险或收益事件的发生概率； q_i 表示潜在损失或潜在收益。

甲项目： $R_{甲} = p_{甲} q_{甲} = 0.2 \times (-300) + 0.8 \times (30) = -60 + 24 = -36$ (万港元)

乙项目： $R_{乙} = p_{乙} q_{乙} = 0.7 \times (-60) + 0.3 \times 10 = -42 + 3 = -39$ (万港元)

因为： $R_{乙} = -39.5$ (万港元)所以应选择风险量小的乙项目投标并争取中标。

2. 在实施阶段建设工程风险三维分解图中，因素维不全需补充。时间维概念不对应修正。时间维应按建设工程实施的各个阶段进行分解，而不是按具体时间分解。修改及补充见下图。

参考答案：1建议本工程项目采用分别招标的方式，即将该项目按电站土建、安装工程、基础工程及生活区建筑等4个标分别招标。这是因为安装工程、基础工程的专业性很强，相对独立于电站土建，适合于分别招标。生活区独立于厂区，属普通工程，适于单独发包。安装工程可采用议标的方式，因为垃圾电站建设过去只有一个项目的建设经验，故以请已有第一个垃圾电站安装工程经验的承包商洽谈承包为宜，这有利于保证工程质量和进度。本项目基础工作复杂、专

业性强，以采用邀请招标的方式为宜，可从若干专门从事基础工程施工的有经验的公司中择优选取。对厂区土建工程和生活区土建工程以采取公开竞争性招标为宜。。 2. 上述分别招标方式的优缺点如下。 优点：(1)可以发挥承包商专业特长及经验，有利于保证工程质量及工期。(2)每个分项的合同易于管理和落实。(3)总体看，可获得较合理的价格。 缺点：增大了业主方合同管理和协调的难度和工作量。 3. (1)电站土建工程及安装工程可采用单价合同。(2)基础工程由于地质复杂多变，难以确切确定各种工作量，因此以成本加酬金合同较合理。(3)职工生活区采用标准图纸，土质齐全，工程内容不复杂，技术难度不大，经验成熟，任务明确，应尽量采用总价合同，有利于业主控制投资。 三、 参考答案： 1. 应做以下工作：(1)签发《工程暂停令》。(2)要求停止进行质量缺陷部位和与其有关联部位及下道工序施工。(3)要求施工单位采取必要的措施，防止事故扩大并保护好现场。(4)要求质量事故发生单位按类别和等级向相应的主管部门上报，并于24小时内写出书面报告。 2. (1)一般质量事故调查组由市、县级建设行政主管部门组织。 理由：因为工程质量事故损失不足4万元，在5千元和5万元之间属一般质量事故。(2)可以参加质量事故调查组。因为质量事故的发生是因为施工单位拆模过早引起，属施工单位责任。 3. (1) 一般应委托原设计单位提出，由其他单位提出的技术处理方案，应经原设计单位同意签认。 技术处理方案的制订，应征得建设单位意见。(2)基本要求是： 安全可靠，不留隐患； 满足建筑物的功能和使用要求； 技术上可行，经济合理。 4. 事故调查报告应由事故调查组提出。 5. (1)事故处理的依据是：

质量事故的实况资料； 有关合同及合同文件； 有关技术文件和档案； 相关的建设法规。(2)事故处理报告由事故单位整理编写。本例中应由施工单位编写。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com