

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(五)(参考答案及详解)

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_182653.htm

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(五)07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(五)(参考答案及详解)一、解题要点：首先通过审题了解该案例涉及到以下知识点：问题1涉及建设工程组织管理模式，问题2涉及平行承发包模式下总监理工程师的工作重点，问题3、4涉及主动控制、被动控制的概念及关系。然后根据以上知识点答题。参考答案：1.建设工程组织管理模式可分为以下4种模式：平行承发包模式；设计或施工总分包模式；项目总承包模式；项目总承包管理模式。本工程属于平行承发包模式。与其对应的监理模式为业主委托一家监理单位监理的监理模式。2该项目的总监理工程师应重点做好总体协调工作，加强横向联系，保证建设工程监理工作的有效运行。3.第1、2、4项属于主动控制。第3项属于被动控制。4主动控制与被动控制是实现项目目标必须采用的控制方式，两者应紧密结合起来，在重点做好主动控制的同时，必须在实施过程中进行定期连续的被动控制。该流程图不正确，正确二、参考答案：1监理工程师应协助业主取得计划批文、投资许可证、规划许可证。2该工程属于中小型建设项目，招标文件中一般应包括：A、工程概况；B、工程范围；C、工程承包方式；D、材料及设备供应方式；E、工程质量要求及保修期；F、工程价款与结算方式；G、建设工期；H、奖励与罚款；T、设计图纸与规范。J、投标者须知。3因该工程图纸齐备，现场施工条件完全满足开工要求，任务

明确，故应尽量采用总价合同，有利于业主控制投资。4国内的招标工期，其施工工期一般应以国家规定的定额工期为准。本工程业主要求365天竣工，比额定工期(395)短30天，故在标底中增加赶工措施费是合理的。5.对投标企业进行资质审查，包括的主要内容有：(1)企业的营业执照、注册资金、近两年经审计的财务报表；(2)企业的开户银行及账号，可用于投标工程的资金状况；(3)企业的等级、生产能力及设备情况；(4)企业的技术力量；(5)企业的简历，承包类似工程的经验；(6)企业的质量意识及质量保证体系；(7)企业的履约情况，近两年介入诉讼的情况。6.工程保留金按合同约定扣留。宜在中间支付工程进度款时分批扣留，这样可以避免工程款的多付超支现象，有利于业主的投资控制。7.施工单位提出的索赔要求是不合理的。理由是：(1)在施工图预算中的其他直接费内已包括了冬雨季施工增加费，不应再单独索取雨季施工增加施工费。(2)出现索赔事项应在约定时间内提出此项索赔要求，竣工结算时无权再重复提出索赔。

三、
参考答案：1. 还应提供。 资质等级证书； 分包单位业绩； 拟分包工程内容和范围； 专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。2. 没有责任。理由：设计图纸标注有误，责任在设计单位。3. 因为直接经济损失为3000元属质量问题。 因为是可以可以通过返修或返工可以弥补的质量问题，监理工程师所以应采取如下程序进行处理：1)监理工程师签发《监理通知》；2)责成施工单位写出质量问题调查报告，提出处理方案；3)责成施工单位填写《管理通知回复单》；4)监理工程师审核《监理通知回复单》后，批复承包单位处理，并监督检查处理情况；5)对处理结果重新验收；

6)必要时经建设、设计单位认可。4. 有误。监理工程师不能组织工程的正式验收，只能组织预验收(正式验收应由建设单位组织)。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com