

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_182654.htm

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(五)(参考答案及详解)07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(五)本试卷均为案例分析题(共6题，每题20分)，要求分析合理，结论正确；有计算要求的，应简要写出计算过程。

一、业主将某建设项目A区的设计与施工分别发包给设计院A及施工单位X，将该项目B区的设计与施工分别发包给设计院B及施工单位Y，将材料设备的采购分别发包给材料供应单位P及设备供应单位Q。受业主委托某监理单位承担了该项目全过程监理。监理合同签订后，总监理工程师组建了直线制监理组织形式，并重点提出了质量目标控制措施，部分内容如下：1．确定质量控制要点，落实质量控制手段。2．熟悉质量控制依据。3．对不符合合同规定质量要求的，拒签付款凭证。4．完善职责分工，落实质量控制责任。

问题：1．建设工程组织管理基本模式有哪几种？该建设工程组织管理属于哪一种模式？与其对应的监理模式是哪一种？2．

该项目的总监理工程师应重点做好哪方面的工作？3．总监理工程师提出的质量目标控制措施中，哪些属于主动控制，哪些属于被动控制？4．写出主动控制与被动控制的关系。若

将主动控制和被动控制相结合，下面的主动控制和被动控制相结合图是否正确？若不正确，应如何改正？二、某工程项目

，系一钢筋混凝土框架结构多层办公楼，施工图纸已齐备，现场已完成三通一平工作，满足开工条件。该工程由业主自筹建设资金，实行邀请招标发包。业主要求工程于2000年5

月1日开工，至2001年4月30日完工，总工期为1年，共计365个日历天。按国家工期定额规定，该工程的定额工期为395个日历天。该工程的质量等级定为合格，业主要求尽量达到优质。达到优质则业主另付施工单位合同价3%的优质优价奖励费。某监理单位承担了该项目实施阶段的全过程监理工作，其监理规划已得到业主的认可以及相应的授权。问题：1本工程向招标管理部门申请招标以前，监理工程师应协助业主取得以下哪些项批准手续及证明：招标工程已列入地方的基建计划，取得当地发改委下达的计划批文；建设工程投资许可证；建设用地规划许可证；施工许可证；房屋产权证；契税完税证明。2．根据该工程的具体情况，简述监理工程师为业主编制的招标文件中，应包括哪些基本内容？3．根据该工程的具体条件，监理工程师宜向业主推荐采用哪种计价方式的合同格式。为什么？4．根据该工程的特点及业主要求，在工程的标底中是否应增加赶工措施费？为什么？5．简述监理工程师对投标单位进行资质审查应包括哪些主要内容？6．本工程在业主与施工单位签订《建设工程施工合同》时，预定按工程合同价款的5%由业主预留工程保证金，待工程竣工后双方再行结算。此保证金业主应如何扣留？7．该工程由于设计变更致使工期延长两个月(由2001年4月30日至2001年6月29日)，延长的工期正值雨季施工。因此，竣工结算时施工单位应向业主提出索赔雨季施工增加费。试问监理工程师对索赔要求应如何提出评审意见。

三、某建设工程项目建设单位委托某监理公司负责施工阶段的监理工作。经过公开招标由A工程公司总承包该工程施工阶段的任務。该项目工程中的玻璃幕墙工程分包给了B公司。在工程的施工准备阶段，总

监理工程师审查了施工总承包单位报送的有关分包单位企业营业执照资料。在工程施工过程中，由于总平面图中的指北针方向与施工图中所指方向不同造成1号水池方向出现矛盾。经建设、设计施工单位、监理单位的协商后，可以通过返修或返工可以弥补，由此造成直接经济损失为3000元。本工程及处理后最后达到了验收的要求；由施工单位自检合格后，将相关竣工资料和工程竣工报验单报到了监理单位，总监理工程师则组织有关各方进行了正式验收，并向建设单位提交了质量评估报告。问题：1．专业监理工程师对分包单位进行资格审查时，分包单位还应提供什么资料？2．专业监理工程师在1号水池方向发生问题这一事件中是否有责任？说明理由。3．监理工程师对1号水池出现方向偏差应如何处理？4．对于此工程的竣工验收监理工程师作法有误吗？为什么？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com