

考试大独家资料:07城市规划实务全真模拟预测试卷(二) PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/182/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E7\\_c61\\_182686.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E7_c61_182686.htm) 案例1开发建设单位拟在某市城区边缘地段内建设商品住宅，其性质与总体规划相符。该项目占地约26.2hm<sup>2</sup>，其内有部分待改造的平房及工厂等；基地北侧临城市次干道；西侧为城市外围的快速路(过境交通)；东、南侧为已改造完成的住宅(楼房)；北侧为规划风景区和已建成的度假别墅区。图1所示河流与水面已纳入市区雨水排放系统。城市规划主管部门现已给出修建性详细规划的部分规划条件(基地现状详见图1)：(1)用地情况：规划性质、边界条件、规划用地面积。(2)建筑限高、建筑后退及间距要求。(3)小区绿地配置要求。(4)公建配套设施要求。(5)市政设施及道路的配置要求。(6)地块内应保留的现状设施。(7)规划方案编制申报须符合有关规范、规定的要求。【问题】请补充其他必要的规划设计条件。案例2开发建设单位申请在某城市中心区进行旧区改造，建设商贸、办公建筑项目。该地段西侧为风貌性建筑，集中成片，并有小游园一处，现已批准公布为“保护近代西式住宅风貌为主的历史街区”的重点保护区。拟改造规划可用地面积约3hm<sup>2</sup>，为历史街区保护的建设控制地带，其中有几幢可保留的风貌建筑(基地现状详见图2)。经城市规划管理部门研究后，认为该申请建设项目与城市总体规划确定的用地性质相符，但在改造中必须严格有效控制，为此拟出了修建性详规的部分规划设计条件：(1)用地情况：规划性质、边界条件、规划用地面积。(2)土地使用强度(规划控制指标)：容积率、建筑密度。(3)建筑后退要

求。(4)市政设施和公建服务设施的配置要求。(5)人流、车流出入口和停车场地的设置要求。(6)遵守事项规划设计条件的时限、规划方案编制、报审及建设项目相关手续申报须符合的有关规范、规定要求。【问题】请你依据建设部关于城市规划强制性内容暂行规定的要求，指出还有哪些规划设计条件需要补充?案例3该小区位于我国华北某市，占地约20hm，安排居住人口约7900人，小区北邻市区交通性主干路，西侧是城市生活性主干路及该市最大的综合性公园，东侧为农村民房，南侧有一条河流通过。小区规划采用了组团小区的结构模式，形成一个中心、三个小区、八个组团、组团向心布置。某居住区修建性详细规划如图3所示。【问题】试对该方案进行评价。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)