

江苏江宁20亿再造一个“上海新天地” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022__E6_B1_9F_E8_8B_8F_E6_B1_9F_E5_c61_182723.htm 近年来，江宁楼市发展迅速，却缺少时尚休闲场所和响亮的现代建筑品牌。日前，江宁区将在秦淮河边开建“秦淮国际风情街区”，从而再造一个现代时尚的“上海新天地”，以弥补该区域楼市发展的不足。由江宁区政府主办、东山街道承办的“秦淮国际风情街区”，位于江宁东山脚下、秦淮河畔，占地面积约170亩，总投资20亿元，为江宁区今年十大三产项目之一。该项目以休闲功能为主导，集合精品购物、特色餐饮、文化娱乐、创意办公等多元功能的“一站式”滨水活力休闲街区。为弥补缺乏区域性标志性建筑的缺憾，这个项目特邀请了名城市规划师、上海同济大学城市规划设计所所长匡晓明等，近10位目前在国内具有一定影响力的建筑师和规划师进行集群式设计。即每位设计师根据自己的创意，分别设计一座独特的建筑造型。南京是“十朝都会”的博爱之城，秦淮国际风情街区又紧邻秦淮河边，如何把秦淮文化与时尚休闲融为一体，是该项目的关键所在。上海同济大学城市规划设计所所长匡晓明告诉记者，虽然这个风情街区没有向夫子庙等历史文化作为载体，但是因为靠近秦淮河边上，所以建筑本身的价值很重要，他们准备把该项目打造成“南京的另一名片”。出于这样的考虑，该项目的设计主题定为“现代建筑元素与秦淮传统文化相融合的再生与创新”。据悉，该项目将吸纳上海外滩的江滨模式、上海新天地的旧建新用模式、北京长城下的公社明星建筑师荟萃的三大模式，再融合秦淮河本

身的特点，创造属于古都南京的“新传奇”。江宁区规划局副局长王德佳介绍：“东山新市区作为南京新市区之一，城市建设框架基本形成，下阶段我们将重点打造各个功能片区，提升功能内涵，完善配套，把市民聚集过来，紧接着秦淮河两岸还会有类似的高品质项目出现。”该项目由政府牵头实施，拆迁工作目前基本完成，并已有多家开发商积极参与合作。该项目建成之后将采用“只租不卖”的经营模式，并由政府统一管理经营。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com