

山东济南：城市房屋拆迁评估有了专家库 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/182/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B1\\_B1\\_E4\\_B8\\_9C\\_E6\\_B5\\_8E\\_E5\\_c61\\_182744.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022__E5_B1_B1_E4_B8_9C_E6_B5_8E_E5_c61_182744.htm) 今后，当拆迁当事人对拆迁估价结果有异议时，可以委托专家进行评估鉴定了。日前，担负这一职责的济南市城市房屋拆迁评估专家委员会正式成立。据了解，该专家委员会由资深专职注册房地产估价师及房地产、城市规划、法律、工程建设等方面的33名专家组成，担负着对城市房屋拆迁估价进行技术指导、受理拆迁估价技术鉴定的职责。当拆迁当事人对原估价机构的复核结果有异议或者另行委托估价的结果与原估价结果有差异且协商达不成一致意见时，可申请由专家库中的专家进行估价技术鉴定。专家委员会在受理拆迁估价技术鉴定后将采取指派或者在专家库中随机抽取等方式，从33位专家中选择3人以上(含3人)单数成员组成鉴定组。在收到申请之日起10日内，鉴定组将对申请鉴定的估价报告的估价依据、估价结果确定方式等估价技术问题出具书面鉴定意见。在拆迁行政裁决核实补偿安置标准时，当事人对评估结果有异议，且未经专家鉴定的，房屋拆迁管理部门应当委托专家鉴定，并以鉴定后的估价结果作为裁决依据。据悉，专家技术鉴定服务费将参照房地产市场中介机构收费标准收取。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)