

东莞物管双门重槛：从业者自考忙充电 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/182/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_9C\\_E8\\_8E\\_9E\\_E7\\_89\\_A9\\_E7\\_c67\\_182059.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/182/2021_2022__E4_B8_9C_E8_8E_9E_E7_89_A9_E7_c67_182059.htm) 物业管理从业人员遭遇学历和经验双重门槛，纷纷选择相关专业自考为自己“充电”。据东莞高地教育培训中心有关负责人介绍，目前开设有物业管理专业的高校比较少，这也是造成该行业专业管理人员缺乏的重要原因之一。据了解，随着近几年房地产业发展日新月异，物业管理大专、本科自考独立办班等学历教育也逐渐升温。记者从东莞高地教育培训中心了解到，国庆前夕前来报名参加物管专业自考班人数增加，比平常多了好几倍，不少从业者开始追捧各种学历证书。针对这一现象，中心人才市场培训中心李先生表示，虽然国家规定物业管理从业人员必须持证上岗，但目前东莞市现有物业管理企业200多家，物业管理从业人员逾10万人，而持资格证上岗人员平均一家企业才1.5人，专业管理人员更是屈指可数。他指出，物业管理师资格认证对报考人员的要求较高，具本科学历需连续从事本职业工作6年以上、具大专学历需连续从事本职业工作8年以上，“学历+经验”的双重门槛拦住了不少从业者。另一方面，虽然不少高校近几年均开设了“物业管理”专业，但一些毕业生由于缺乏实践经验无法在短时间内胜任物业管理企业的关键岗位。与此同时，物业管理企业现有的大量从业人员大多数只有技能无学历，从而出现了物业管理人才供不应求的社会问题，因此东莞高地教育培训中心有关负责人认为，“提高学历层次成为培养物业专业人才的必要条件”。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细

请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)