

一级建造师建设工程经济内部考试模拟试卷 - 2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/183/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_183834.htm

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符题意）

1、项目财务现金流量表是以项目为一独立系统，从融资前的角度进行设置，它将项目建设所需要的（ ）为计算基础。A.投资者增量B.资本金C.资本金增量D.总投资

2、在工程经济财务评价中，涉及的房产税、土地使用税、车船使用税和印花税等税费应当（ ）。A.从销售收入中扣除B.计入总成本费用C.计入建设投资D.从利润中扣除

3、已知某项目年生产成本为1200万元，销售费用、管理费用和财务费用合计为生产成本的20%，固定资产折旧费为200万元，摊销费为80万元，则该项目的年经营成本为（ ）万元。A. 1720B. 1160C. 1240D. 1480

4、若名义利率一定，则年有效利率与计息周期数m的关系为（ ）。A.计息周期数增加，年有效利率不变B.计息周期数增加，年有效利率增加C.计息周期数减少，年有效利率增加D.计息周期数减少，年有效利率不变

5、在绘制现金流量图时，现金流量的要素中不包括现金流量的（ ）。A.方向B.速度C.时点D.大小

6、某建设项目财务现金流量表数据如下，则该项目的静态投资回收期为（ ）年。单位：万元。A. 4B. 5C. 5.21D. 5.56

7、财务内部收益率是指建设项目在（ ）内，财务净现值为零的折现率。A.建设期B.生产经营期C.自然寿命期D.整个计算期

8、关于财务净现值指标，下列说法错误的是（ ）。A. $FNPV = 0$ ，该项目一定是亏损的B. 一般用于独立方案的评价C. $FNPV$ 不能真正反映项目投资中单位投资的使

用效率D. 对于独立方案，应用FIRR评价与应用FNPV评价其结论是一致的9、对于不预先给定借款偿还期限，并且按照最大偿还能力计算还本付息的项目，评价其偿债能力应采用的指标是（）。A. 利息备付率B. 借款偿还期C. 偿债备付率D. 已获利息倍数10、机会成本的表现形式多种多样，货币形式表现的机会成本是（）。A. 产量B. 建筑面积C. 固定资产规模D. 利率11、导致建设项目产生不确定性的原因很多，但不包括（）。A. 评价方法的选择B. 预测的假设不准确C. 未来市场供求结构的变化D. 国际政治经济形势变化12、某商品住宅开发项目，市场预测售价为6000元/平米，变动成本为2000元/平米，固定成本为1000万元，销售税金及附加为200元/平米。此项目最少应开发（）平米商品住宅才能保本。A. 2632B. 3000C. 4000D. 542313、在敏感性分析中，下列因素中最敏感的是（）。A. 产品价格下降30%，使NPV=0B. 经营成本上升50%，使NPV=0C. 寿命缩短80%，使NPV=0D. 投资增加120%，使NPV=014、在租赁业务中，租赁双方承担确定时期的租让和付费义务，而不得任意中止和取消租约的租赁方式是（）。A. 经营租赁B. 售后回租C. 融资租赁D. 反租赁15、设备租赁与购置的经济比选也是互斥方案的选优问题，一般寿命不同时可以采用（）。A. 净现值法B. 年值法C. 年金法D. 附加率法16、在建设项目中，采用价值工程提高建设项目经济效果的关键环节为（）。A. 施工阶段B. 实施阶段C. 使用阶段D. 规划与设计阶段17、在价值工程分析中，某评价对象的工程指数为0.6245,成本指数为0.3567，根据价值系数，该评价对象的评价结果是（）。A. 功能现实成本比较客观B. 成本偏高，功能过剩C. 功能偏低，现实成本偏低D. 功能偏高，现实成本偏

低18、从现在起每年年末存款1000元，年利率12%，复利半年计息一次，则第5年年末本利和为（ ）。A. 6398B. 13181C. 7226D. 8388

19、设银行利率为6%，按年复利计息，若在第五年年末积累一笔60万元的资金购买设备，现在应存入银行（ ）万元。A. 6B. 35.25C. 44.84D. 50.12

20、在资金等值计算中，下列说法正确的是（ ）。A. P 一定， n 相同， i 越高， F 越小B. P 一定， i 相同， n 越长， F 越大C. F 一定， i 相同， n 越短， P 越小D. F 一定， n 相同， i 越高， P 越大

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com