

建造师考试模拟试题---建设工程经济2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/183/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_80\\_A0\\_E5\\_B8\\_88\\_E8\\_c54\\_183841.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/183/2021_2022__E5_BB_BA_E9_80_A0_E5_B8_88_E8_c54_183841.htm)

一、单项选择题（共60题，每题1分，本大题共60分。每题有A、B、C、D四个备选答案，只有一个最符合题意）

1. 下列款项中，按发生的时点计入财务现金流量表相应年份的项目是（ ）。 A. 折旧 B. 应收账款 C. 应付账款 D. 所得税

2. 资本金财务现金流量表是以项目资本金为计算基础，用以计算（ ），反映投资者权益投资的获利能力。 A. 项目财务内部收益率 B. 资本金内部收益率 C. 资本金增值率 D. 资本金财务净现值

3. 有四个投资方案：甲方案年贷款名义利率7%，每年计息一次；乙方案年贷款名义利率6%，每季度计息一次；丙方案年贷款名义利率5%，每月计息一次；丁方案年贷款名义利率7%，每半年计息一次。按年有效利率计算，年贷款利率最高的方案是（ ）。 A. 甲方案 B. 乙方案 C. 丙方案 D. 丁方案

4. 总投资收益率是（ ）与总投资之比。 A. 年销售利润 + 年贷款利息 B. 年净收益额 C. 年销售利润 + 年贷款利息 + 年折旧费及摊销费 D. 年平均净收益额

5. 若A、B两个具有常规现金流量的投资方案互斥，且财务净现值 $FNPV(i)$  A.  $FIRRA > FIRRB$  B.  $FIRRA < FIRRB$  C.  $FIRRA$ 与 $FIRRB$ 的关系不确定 D.  $FIRRA = FIRRB$

6. 某住宅开发项目，市场预测售价为4000元/平米，变动成本为1400元/平米，固定成本总额为900万元，销售税金及附加为200/平米。则该项目至少应开发（ ）平方米商品住宅才能保本。 A. 37500 B. 50000 C. 3750 D. 5000

7. 如果进行敏感性分析的目的是对不同的投资项目或某一项目的不同方案进行选择，一般应选择（ ）的项目或

方案。 A. 敏感程度适中 B. 敏感程度大的 C. 财务净现值大的 D. 投资额小的

8. 在假设所得到设备的收入相同的条件下，设备租赁与购置的经济比选是将租赁成本和购买成本进行比较。由于每个企业都要依利润大小缴纳所得税，按财务制度规定，不能计入成本的部分是（ ）。 A. 租赁设备的租金 B. 购买设备计提的折旧费 C. 借款购买设备的贷款 D. 借款购买设备的利息

9. 下列对价值工程的目标表述正确的是（ ）。 A. 尽力改进产品的功能 B. 以一定的寿命周期成本，尽力提高产品的功能 C. 最大程度的使价值系数变得更大 D. 以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能

10. 下列关于资金投入和回收的特点的说法中正确的是（ ）。 A. 前期投入的资金越多，资金的负效益越大 B. 后期投入的资金越多，资金的负效益越大 C. 在资金回收中，离现在越近的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越小 D. 在资金回收中，离现在越远的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越大

11. 若某人在5年内，每年末往银行存1000元，年利率10%，则在5年末获得的本利和是（ ）元。 A. 1610 B. 3170 C. 3790 D. 6105

12. 由于工作需要和软件配置的要求，某人对其已有的台式电脑安装了宽带装置，并扩展了内存容量，这一措施是（ ）。 A. 第一种无形磨损的局部补偿 B. 大修理 C. 第二种有形磨损的局部补偿 D. 第二种无形磨损的局部补偿

13. 设备现代化改装的主要目的是（ ）。 A. 补偿设备的使用价值 B. 恢复设备原有生产能力 C. 增加设备的生产能力和效率 D. 补偿设备的价值损耗

14. 某项设备在6年的使用期中，年资产消耗成本分别为900、500、350、230、200、180、150（单位：元）；年运行成本分别为100、200、300、400、600、1000、1200（单位：

元)，这台设备的经济寿命为（ ）。 A. 4年 B. 5年 C. 6年 D. 3年

15. 某施工企业欲引进甲或乙两项先进的施工技术，假设两种技术工艺的生产效率相同，引进甲技术一次性投资为400万元，年生产成本为30万元；引进乙技术的一次性投资为600万元，年生产成本为12万元，设基准收益率为7%，则（ ）。

A. 应该引进甲技术 B. 应该引进乙技术 C. 无法做出判断 D. 甲乙技术的经济效果相同

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)