

造价工程师：竣工决算的编制和竣工后费用的控制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/185/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_185930.htm 复习要求了解竣工验收的范围、依据、标准和工作程序，熟悉竣工决算的内容和编制方法，熟悉保修费用的处理方法，掌握新增固定资产价值的确定方法

第一节 竣工验收

一、了解竣工验收概念与范围
竣工验收是建设项目建设全过程的最后一个程序，是全面考核建设工作，检查设计、工程质量是否符合要求，审查投资使用是否合理的重要环节，是投资成果转入生产或使用的标志。

二、了解竣工验收的依据
竣工验收的依据是批准的可行性研究报告、初步设计或扩大初步设计、施工图、设备技术说明书和现行施工技术验收规范以及主管部分（公司）有关审批、修改、调整的文件等。

三、了解竣工验收的标准

四、了解竣工验收的程序

（1）初步验收

（2）竣工验收

第二节 竣工决算

一、熟悉竣工财务决算说明书；熟悉建设项目竣工财务决算报表。掌握大中型建设项目概况表（表9.2.2）和大中型建设项目竣工财务决算表（表9.2.3）；建设工程竣工图；工程造价比较分析

竣工决算是建设单位编制的反映建设项目实际造价和投资效果的文件，是竣工验收报告的重要组成部分。竣工决算的内容包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价对比分析四个部分。

二、竣工决算的编制

（一）熟悉编制依据

（1）经批准的可行性报告及其投资估算书。

（2）经批准的初步设计或扩大初步设计及概算或修正概算书。

（3）经批准的施工图设计及其施工图预算书。

（4）设计交底或图纸会审会议纪要。

（5）招投标

的标底、承包合同、工程结算资料。(6) 施工记录或施工签证单及其他施工发生的费用记录, 如索赔报告与记录、停(交)工报告等。(7) 竣工图及各种竣工验收资料。(8) 历年基建资料、历年财务决算及批复文件。(9) 设备、材料调价文件和调价记录。(10) 有关财务核算制度、办法和其他有关资料、文件等。

(二) 熟悉编制步骤

- (1) 收集、整理、分析原始资料
- (2) 对照、核实工程变动情况、重新核实各单位工程、单项工程造价。
- (3) 经审定的待摊投资、其他投资、待核销基建支出和非经营项目的转达出投资, 严格划分和核定后, 分别计入相应的基建支出(占用)栏目内。
- (4) 编制竣工财务决算说明书。
- (5) 认真填报竣工财务决算报表。
- (6) 认真作好工程造价对比分析。
- (7) 清理、装订好竣工图。
- (8) 按国家规定上报审批, 存档。

三、掌握新增固定资产价值的确定(5个方面)

- (1) 新增固定资产价值是投资项目竣工投产后所增加的固定资产价值, 即交付使用的固定资产价值, 是以价值形态表示建设项目的固定资产最终成果的指标。
- (2) 新增固定资产价值的内容包括: 已投入生产或交付使用析建筑、安装工程造价; 达到固定资产标准折设备、工器具的购置费用; 增加固定资产价值的其他费用。
- (3) 新增固定资产价值的计算。计算以单项工程为对象, 单项工程建后经有关部分验收鉴定合格, 正式移交生产使用, 即应计算新增固定资产价值。一次性交付生产或使用的工程一次计算新增固定资产价值; 分期分批交付生产或使用的工程, 应分期分批计算新增固定资产价值。

第三节 保修费用的处理

一、了解保修的含义 保修费用是指对建设工程在保修期限和保修范围内所发生的维修、返工等各项费用支出。二、

熟悉保修费用处理的5种方法（一）勘察、设计原因造成保修费用的处理勘察、设计方面的原因造成的质量缺陷，由勘察、设计单位负责并承担经济责任，由施工单位负责维修或处理。新合同法规定，勘察、设计人应当继续完成勘察、设计，减收或免收勘察、设计费并赔偿损失。（二）施工原因造成的保修费用处理施工单位未按国家有关规范、标准和设计要求施工，造成质量缺陷，由施工单位负责无偿返修并承担经济责任。（三）设备、材料、构配件不合格造成的保修费用处理因设备、建筑材料、构配件不合格引起的质量缺陷，属于施工单位采购的或经其验收同意的，由施工单位承担经济责任；属于建设单位采购的，由建设单位承担经济责任。至于施工单位、建设单位与设备、材料、构配件供应部门之间的经济责任，应按其设备、材料、构配件的采购供应合同处理。（四）用户使用原因造成的保修费用处理因用户使用不当造成的质量缺陷，由用户自行负责。（五）不可抗力原因造成的保修费用处理因地震、洪水、台风等不可抗力造成的质量问题，施工单位和设计单位都不承担经济责任，由建设单位负责处理。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com