

造价工程师：工程造价依据（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/185/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_185942.htm 复习要求熟悉费用定额的编制原则和方法；了解概算指标、投资估算指标的编制原则和方法；了解工程造价资料积累的内容、方法及应用；掌握工程造价指数的编制方法及应用。第一节建筑安装工程费用定额一、熟悉建筑安装工程费用定额的编制原则（1）确定定额水平的原则。（2）简明、适用性原则。（3）要贯彻灵活性和准确性结合的原则。二、熟悉建筑安装工程其他直接费定额（1）冬季、雨季施工增加费定额。冬、雨季施工增加费定额采取两种方法进行计算。一种方法是按工程的具体情况和实际需要计算，另一种方法是按年平均需要以费率形式年计取、包干使用。计算公式为：冬雨季施工增加费率 = 建筑安装生产工人每人平均冬雨季施工增加费 / （全年有效施工天数 × 平均每一工日人工费） × 人工费占直接费 × 100%（2）夜间施工增加费定额。夜间施工费定额一般按照实际参加夜间施工人员数量计算，计算公示为：人均夜间施工增加费 = 夜间施工开支额 / 夜间人数也可以按费率形式常年计取。（3）材料二次搬运费定额。材料二次搬运费定额一般以费率形式包干使用。（4）特殊工种培训费用定额。特殊工种培训费定额应根据工程所确定的南非要培训人数、每人培训费标准和培训时间计算。（5）仪器仪表使用费定额。（6）生产工具用具使用费定额。（7）检验试验费定额。（8）工程定位复测、工程点交、场地清理等费用定额。三、熟悉建筑安装工程现场经费定额（一）临时设施费定额临时设

施费定额 (1) 当以直接费作为计算基础时：临时设施费费率 = 建筑安装生产工人每人平均临时设施费开支额 / (全年有效施工天数 × 平均每一工日人工费) × 人工费占直接费 (2) 当以人工费作为计算基础时：临时设施费费率 = 建筑安装生产工人每人平均临时设施费开支额 / (全年有效施工天数 × 平均每一工日人工费) × 100% (二) 现场管理费定额现场管理费定额计算公式如下。(1) 当以直接费作为计算基础时：现场管理费费率 = 建筑安装生产工人年均现场管理开支额 / (全年有效施工天数 × 平均每一工日人工费) × 人工费占直接费% (2) 当以人工费作为计算基础时：现场管理费费率 = 建筑安装生产工人年均现场管理开支额 / (全年有效施工天数 × 平均每一工日人工费) × 100%

四、熟悉建筑安装工程间接费定额

间接费定额的编制方法 (一) 间接费定额的计算基础 土建工程的间接费定额以直接工程费为基数计算，安装工程的间接费定额以人工费为基数计算。(二) 计算公式 (1) 以直接工程费为计算基础的公式如下：间接费定额 (%) = 企业每一建筑生产工人平均企业管理费分摊开支额 / (年有效施工天数 × 日平均工资) × 人工费占直接工程费中的比例 (%) (2) 以人工费作为计算基础的公式如下：间接费定额 (%) = 企业每一建筑生产工人平均企业管理费分摊开支额 / (年有效施工天数 × 日平均工资) × 100%

第二节 工程建设其他费用定额

一、熟悉工程建设其他费用定额的编制原则

定额的编制应贯彻细算粗编、不留活口的原则，以利于实行费用包干。

二、熟悉工程建设其他费用定额的编制方法

工程建设其他费用中的每一项都是独立的费用项目，标准的编制和表现形式也都不尽相同。(1) 建设单位管理费

。包括以下各项。建设单位开办费和建设单位经营费。计算公式如下：建设单位管理费=工程费用×建设单位管理费指标
建设单位临时设施费。新建项目按照建筑安装工程费的1%计算，改扩建项目可按小于建筑安装工程费的0.6%计算。工程监理费。按照国家物价局和建设部《关于发布工程建设监理费有关规定的通知》的规定计算。工程保险费。根据不同甘共苦工程类别，分别以建筑、安装工程费用乘以建筑、安装工程保险费率计算。（2）土地使用费。土地征用及迁移补偿费和土地使用权出让金两项费用要根据批准的建设用地、临时用地面积，按工程所在省、自治区、直辖市人民政府制订颁发的各项补偿费。安置补助费标准计算。（3）研究试验费。按照设计单位根据本工程的需要提出的研究试验内容和要求计算。（4）勘察设计费。按照国家计委颁发的工程勘察设计收费标准及有关规定编制。（5）供电贴费。（6）生产准备费。包括两项。生产人员培训费。根据初步设计规定的培训人员数、提前进厂人数、培训方法、培训时间（一般为4~6个月），按生产准备费指标进行计算。办公及生活家具购置费。新建项目及改、扩建项目按照设计定员新增人数乘以综合指标计算。（7）引进技术和进口设备其他费用。（8）国内专有技术及专利使用费。（9）样品样机购置费。（10）施工机构迁移费。（11）联合试运转费。按照工程项目的不同规模分别规定的试运转费率计算。（12）预备费。基本预备费是以“单项工程费用”总和和工程建设其他费用（不包括本项费用）之和乘以基本预算费费率计算。价差预备费计算公式：价差预备费合计=国内工程价差预备费+引进工程价差预备费（13）固定资产投资方向调节税。（14）建设期财务

费用的取费标准。包括两项。一是国内借款建设期利息。假定借款发生当年均在年中支用，按半年计息，其后年份按全年计息；还款当年按年末还款，按全年计处。计算公式如下：
国内借款建设期利息=各年应计利息之和
各年应计利息 = 本年年初借款本息累计 + 本年借款额 / 2 × 年利率
另一是国外借款建设利息。国外借款建设期利息需将借款名义年利率按计息时间折算成有效年利率：

第三节概算指标一、了解概算指标的编制原则（一）概算指标及其作用
建筑安装工程概算指标通常是以整个建筑物和构筑物为对象，以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为计量单位而规定的人工、材料和机械台班的消耗量标准和造价指标。（二）概算指标的编制原则（1）按平均水平确定概算指标的原则。（2）概算指标的内容和表现形式，要贯彻简明适用的原则。（3）概算指标的编制依据，必须具有代表性。

二、了解概算指标的编制方法
以房屋建筑工程为例，对概算指标的编制方法作一简要概述。首先要根据选择好的设计图纸，计算出每一结构构件或分部工程的工程数量。其次在计算工程量指标的基础上，确定人工、机械和材料的消耗指标。然后再计算出每平方米建筑面积和每立方米建筑物体积的单位造价，计算出该计理单位所需的主要人工、材料和机械的实物消耗量指标，最后用金额“元”表示。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com