

造价工程师：工程造价概论 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/185/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_185950.htm 复习要求 熟悉价格的基本原理，包括价值、价格的概念和价格的职能及运动规律等；掌握工程造价的概念，熟悉工程造价特点；掌握工程造价、静态投资、动态投资、建设项目总投资、投资估算、建筑安装工程造价、合同价等；熟悉工程造价的计价特征；掌握工程造价管理的概念，了解我国工程造价管理体制的发展以及改革目标；熟悉造价工程师执业资格制度及工程造价咨询服务业管理制度。

第一节 价格原理

一、熟悉价值的概念及构成；熟悉价格的概念及形成基础 价格是以货币形式表现的商品价值。价值是价格形成的基础。（1）商品的价值是凝结在商品中的人类无差别的劳动。（2）商品价值由两部分组成。一是商品生产中消耗掉的生产资料价值，二是生产过程中活劳动所创造出的价值。活劳动所创造的价值又由两部分组成，一部分是补偿劳动力的价值劳动者为自己创造的价值；另一部分是剩余价值，是劳动者为社会创造的价值。

二、熟悉价格的职能。包括价格的基本职能、价格的派生职能、价格的作用 价格职能是指在商品经济条件下价格在国民经济中所具有的功能作用。可以分为基本职能和派生职能。

（一）价格的基本职能

1．表价职能 表价职能即表现商品价值的职能。

2．调节职能 调节职能即指在商品交换中承担着经济调节者的职能。

（二）商品价格的派生职能

1．核算职能 核算职能是指通过价格对商品生产中企业乃至部门和整个国民经济的劳动投入进行核算、比较和分析的职能。

2．分

配职能 分配职能是指它对国民收入有再分配的职能。（三）价格职能的实现 它是发挥价格作用的前提，是社会经济发展的客观要求。1．不同价格职能的统一性和矛盾性 不同的价格职能是统一于价格之中的，同一商品价格总是同时具有价格的两项基本职能，而且缺一不可。2．价格职能实现的条件 实现价格职能需要一个市场机制发育良好的客观条件。一般说来，商品经济的高度发展必然要求全面实现价格的职能，同时商品经济的高度发展也为价格职能的实现创造了条件。（四）价格的作用（1）实现交换的纽带。（2）衡量商品和货币比值的手段。（3）市场信息的感应器和传导器。（4）调节经济利益和市场供需的经济手段。三、熟悉价格形成中的成本和盈利的性质 商品价格一般由4个因素构成，即生产成本、流通费用、利润和税金。四、熟悉支配价格运动的规律（1）价值规律对价格的影响。（2）商品供求规律对价格的影响。（3）纸币流通规律对价格的影响。第二节工程造价的基本概念 一、掌握工程造价的含义、特点、职能和作用（一）工程造价的含义（1）工程造价有两种含义。第一种含义：工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。也就是一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产所需用一次性费用的总和。这一含义是从投资者业主的角度来定义的。从这个意义上说，工程造价就是指工程价格。即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。通常是把工程造价的第二种含义只认定为工程承发包价格。它是在建筑市场通过招投标，由需求主体投资者和供给主体建筑商

共同认可的价格。（2）工程造价的两种含义是从不同角度把握同一事物的本质。（3）工程造价的两种含义是对客观存在的概括。（二）工程造价的特点（1）工程造价的大额性。（2）工程造价的个别性、差异性。（3）工程造价的动态性。（4）工程造价的层次性。（5）工程造价的兼容性。

二、掌握静态投资与动态投资、建设项目总投资、固定资产投资、建筑安装工程造价的相关概念

（一）静态投资 静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。包括：建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用和基本预备费。（二）动态投资 动态投资是指为一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备金、新开征税费以及汇率变动部分。

三、掌握工程造价的计价特征及相关概念

（1）单件性计价特征。（2）多次性计价特征。 投资估算，指在项目建议书和可研阶段对拟建项目所需投资，通过编制估算文件预先测算和确定的过程。也可表示估算出的建设项目的投资额，或称估算造价； 设计概算，指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和确定的工程造价； 施工图预算，指在施工图设计阶段，根据施工图纸通过编制预算文件，预先测算和确定的工程造价。（3）组合性特征。（4）方法的多样性特征。（5）依据的复杂性特征。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com