

建筑施工行业发展成就与面对的困难 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/186/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E6_96_BD_E5_c41_186070.htm

核心提示：作为支柱产业的建筑施工，在我国工业化和城市化进程中，不仅地位不断增强，更因其对农村剩余劳动力的巨大吸纳作用，已成为社会经济稳定的关键。然而，建筑施工业还存在利润微薄，债务负担沉重，技术创新投入不足，法律不健全，市场秩序混乱等问题，要实现建筑施工业的健康持续发展，需要加强市场整顿，需要大力推进企业改革，需要积极争取国家的相关优惠和支持政策。同时，还需要强化行业自律，加强行业协会组织建设。

建筑施工行业发展成就与面对的困难

文/中国施工企业管理协会 改革开放以来，建筑施工行业作为我国城市经济体制改革的先行领域，在从计划经济走向市场经济的过程中，率先承担了体制变革带来的各种成本，并为其他各行各业的改革提供着宝贵的经验，目前已是市场化程度最高的行业之一。

建筑施工业发展的成就与特征

建筑施工业是推动经济发展的重要支柱产业 伴随着我国经济建设的快速发展和固定资产投资的大规模增长，建筑施工业在国民经济中的支柱地位越来越明显。按2005年的数据分析，在国民经济20个行业中，建筑业排名第五，占我国国内生产总值5.4%的份额。从历史数据看，建筑业增加值从1978年的138.2亿元发展到2005年10134亿元，年均增长17%，成为国民经济中重要的支柱产业。除了90年代初有短期的波动外，建筑施工业增加值在国内生产总值中一直保持着5%~6%左右的份额，支柱产业的地位十分稳定。此外，施工业还每年为

国家创造300亿美元左右的外汇收入，是我国对外贸易和经济合作的一支重要力量。国际经验表明：在加速工业化、城市化时期，经济发展速度明显加快，固定资产投资比重呈快速上升趋势，建筑施工工业作为国民经济的支柱产业的地位会不断增强。我国目前尚处于加速工业化和城市化的上升期，建筑施工行业的产出份额会将进一步提高，建筑施工工业在国民经济中的地位还会进一步提高和加强。建筑施工领域是我国工业化、城市化进程中重要的社会“稳定”环节。中国作为最大的发展中国家存在着鲜明的二元经济特征。在我国工业化和城市化过程中，已经发生并将继续发生大量农村劳动力进入非农产业领域，以及农村人口转变为城市人口。根据过去十年的新增就业统计，建筑施工工业构成最为稳定的吸纳就业的领域之一。从2002年时点就业结构看，建筑施工工业就业人数在非农产业就业中，继制造业、批发零售餐饮业之后，排在第三位；2002年吸纳就业人员达到3893万人，占全部非农产业就业人员的12.4%。制造业处于非农产业就业中的首位，占26.5%。然而，如果动态地从1995~2002年期间的就业增量结构看，由于1995~2000年国民经济处于下行（GDP增长率显著放缓）周期中，制造业、采矿业等就业人员一直呈负增长的态势下，批发零售餐饮业、建筑业及社会服务业显现出确保非农就业增长势头的“中流砥柱”功能，分别提供了新增非农产业就业岗位35%、30%和20%。建筑施工工业在吸纳大量农村富余劳动力的同时，增加了农民收入，促进了城乡统筹发展，对保持社会稳定起到了积极的作用。建筑施工行业由于“苦、累、脏”等特点，吸纳的劳动力大多来自农民工或其他辛苦行业的分流富余劳动人员。2005年建筑业正式职

工人数为854万左右，行业就业人员达到4383万人，则非正式的工人数达到3529万人。据分析推算，近年来建筑施工业吸纳农民工人数平均每年增多100万~200万人，建筑施工业已成为联结城乡经济的重要纽带之一。建筑施工业为国民经济持续高速发展提供了庞大剩余。进入本世纪后我国国民经济开始进入新一轮增长周期，固定资产投资高速增长，投资额占国民产出的比率不断上升。建筑施工面积和建筑施工领域就业均呈现显著增长。应该说，国民经济的高涨为建筑施工业提供了非常好的市场景气环境。然而，建筑施工业的产出份额不仅没有显著的上升，甚至有所下降，这是个“奇怪”的现象。导致这种“奇怪”现象的原因在于：对建筑业产品的需求上升固然很快，但建筑施工能力供给增长得更快。由于建筑施工业是劳动密集型产业，主要投入要素是简单劳动，而农村富余劳动力和隐蔽失业者的大量存在，使劳动供给近乎“无限”。在1995~2002年，全社会各行业工资水平每年平均上升12.8%，而建筑业职工工资仅上升8.6%。相对建筑施工行业的供给能力，建筑工程的设计、咨询、监管和建筑材料、机械设备等投资品的供给弹性要小的多。因此，导致2000年以来我国投资高增长给建设市场带来的利益，更多的为第三产业（设计、咨询、监理等行业）和投资品（钢材、水泥等建筑材料、机械设备）制造业获得，而总投资额中“建筑安装费用”的比例多年来在持续下降。总投资额中的“建筑安装费用”（构成建筑施工行业的报酬或产值来源）比重的下降，是在国民经济高涨时期保持建筑产品价格稳定的主要原因。同时，这个比重的下降，意味着建筑施工行业（包括广大施工企业及其劳动者）为国民经济各个领域、形形色色的

（包括政府、企业）买方业主提供了大量“消费者剩余”，为整个国民经济地稳定、快速、持续增长做出了巨大贡献。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com