

造价工程师：工程案例造价分析案例 9 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/186/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_186096.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/186/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_186096.htm) 案例造价工程师在某开发公司的某幢公寓建设工程中，采用价值工程的方法对该工程的设计方案和编制的施工方案进行了全面的技术经济评价，取得了良好的经济效益和社会效益。有四个设计方案A、B、C、D，经有关专家对上述方案根据评价指标F1~F5进行技术经济分析和论证，得出如下资料（见表16-1和表16-2）。表16-1 功能重要性评分表问题（1）计算功能重要性系数。

（2）计算功能系数、成本系数、价值系数并选择最优设计方案。案例某开发商拟开发一幢商住楼，有如下三种可行设计方案。方案A：结构方案为大柱网框架轻墙体系，采用预应力大跨度叠合楼板，墙体材料采用多孔砖及移动式可拆装式分室隔墙，窗户采用单框双玻璃钢塑窗，面积利用系数为93%，单方造价为1437.58元/m<sup>2</sup>。方案B：结构方案同A墙体，采用内浇外砌、窗户采用单框双玻璃空腹钢窗，面积利用系数87%，单方造价1108元/m<sup>2</sup>。方案C：结构方案采用砖混结构体系，采用多孔预应力板，墙体材料采用标准粘土砖。窗户采用玻璃空腹钢窗，面积利用系数70.69%，单方造价1081.8元/m<sup>2</sup>。方案功能得分及重要系数见表17-1。表17-1 方案功能得分及重要系数表问题（1）试应用价值工程方法选择最优设计方案。（2）为控制工程造价和进一步降低费用，拟针对所选的最优设计方案的土建工程部分，以工程材料费为对象开展价值工程分析。将土建工程划入4个功能项目，各功能项目评分值及其目前成本见表17-2。按限额设计要求目标成本

额应控制为12170万元。表17-2基础资料表试分析各功能项目的目标成本及成本可能降低的幅度，并确定出功能改进顺序。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)