

造价工程师:工程造价案例分析案例7 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/186/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_186098.htm 背影材料：拟建某星级宾馆，两年建成交付营业、资金来源为自有，营业期10年，出租率为100%。基本数据如下：（1）固定资产投资（人民币）44165元（第一年投入22083万元，第二年投入22082万元）。（2）第三年注入流动资金7170万元。（3）预测年营业收入25900万元。（4）预计年销售税金及附加1813万元。（5）预计年经营成本13237万元。（6）年所得税2196万元。（7）回收固定资产余值2208万元。问题请按表9-1编制现金流量表，并计量该项目所得税后的投资回收期。表9-1现金流量表（全部投资）单位：万元注：计算投资回收期须列出计算式，计算结算保留两位小数。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com