

2006年招警考试申论标准化模拟试卷(十六) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/19/2021\\_2022\\_2006\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_8B\\_9B\\_c24\\_19699.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/19/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_8B_9B_c24_19699.htm)

一、注意事项 1. 《申论》考试，与传统作文考试不同，是对分析驾驭资料的能力与对表达能力并重的考试。 2. 作答参考时限：阅读资料40分钟，作答110分钟。 3. 仔细阅读给定的资料，按照后面提出的“申论要求”依次作答。 二、资料 (1)国务院办公厅一份名为《关于切实稳定住房价格的通知》已于2005年3月26日下发到了各省、市、自治区人民政府和国务院各部委、各直属机构。这份《通知》针对房价上涨过快的现象明确提出八点要求。 2005年4月3日，新华社以评论员文章的形式向全国发布了该《通知》的主要精神，即“国八点”。这八条意见为：一、高度重视稳定住房价格；二、切实负起稳定住房价格的责任：房价提高到政治高度，建立政府负责制，省政府负总责，对住房价格上涨过快，控制不力，要追究有关责任人责任；三、大力调整住房供应结构，调整用地供应结构，增加普通商品房和经济住房土地供应，并督促建设；四、严格控制被动性住房需求，主要是控制拆迁数量；五、正确引导居民合理消费需求；六、全面监测房地产市场运行；七、积极贯彻调控住房供求的各项政策措施；八、认真组织对稳定住房价格工作的督促检查。八条意见言简意赅，从房价、土地供应、供应结构、拆迁、消费观点、市场监测、检查等多方面切入，虽涉及问题较多，但提纲挈领，目标高度一致那就是稳住房价。这并非一份操作手册，而是要求各地在落实国家政策的前提下，研究制定符合本地区实际情况的调控措施。

(2)被视为房地产泡沫典型的上海再度成为“标本”。2005年“两会”政府工作报告发布后，上海已推出一系列调控措施：征收二手房交易营业税、增值税等。“国八点”出台后，上海部分“转按揭”也应声而停。事实表明，一场政策监管的浪潮已由远及近、由弱渐强。在2005年的“两会”上，政府工作报告将房地产价格过快上涨列为今年价格工作的两个重点之一。话音刚落，相关部门迅速做出反应：央行调整个人住房贷款政策，财政部官员表态要出台相应税收政策，上海市政府连施重拳。

(3)作为2005年北京楼市“报春花”的国贸春季房展会圆满落幕。虽然之前央行采取了上调房贷利率等政策，但从国贸春展看，北京房价仍然看涨。

(4)中央宏观调控政策出台一年来，一度狂飙直上的武汉楼市已步入健康发展的轨道。但随着国家中部崛起战略的实施，武汉的房地产业仍有很大的上升空间。

(5)河北省银监局近日组织省内四大国有商业银行、5家股份制银行以及石家庄商业银行召开房贷政策协调会，会后10家商业银行达成共识，统一执行优惠利率5.508%，个人住房贷款首付款比例20%。

(6)广州市建委主任陈如桂近日从房地产市场、消费者等方面阐述了加息与广州房地产之间的关系。他说：“广州土地供应没有问题，银行加息对广州房地产影响不大！”

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)