

2006公务员考试一些社会热点问题的分析2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/19/2021_2022_2006_E5_85_A_C_E5_8A_A1_c24_19880.htm 问题之二：土地征用和拆迁问题

：如何保障公民的合法权益 1、问题的提出：2003年7月《中国青年报》发表了《一个拆迁百姓的心里话》，开始了向社会公开拆迁问题的矛盾。8月22日，南京市民翁彪在玄武区邓俯巷拆迁指挥部办公室点燃了自己浇满汽油的身体；9月15日，安徽农民朱正亮在天安门前“自焚”。一时间，媒体哗然，举国震惊。9月19日，国务院办公厅下发了《关于认真做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知》。随后，中央又派出4路人马，分赴山东、上海、南京、杭州等地，突击调查拆迁问题，为中央最高决策层制定消除动迁纠纷隐患的方案提供参考。10月29日，北京市公安局召开新闻发布会，通报了两起因野蛮拆拆迁引发的恶性事件，并宣布其中一起案件的犯罪嫌疑人已被逮捕，另一起案件的犯罪嫌疑人，警方也向检察机关提请批准逮捕。政府部门如此作为，尚属首次。在具体行动展开的同时，制度层面的工作也在跟进。目前，全国已有近20个省市修改了有关拆迁的法规，明确规定“补偿金不落实不得拆迁”，“拆迁中不得粗等”，开始把利益的天平倾向弱势的一端。12月23日，建设部发布了《城市房屋拆迁估价指导意见》，要求规范城市房屋拆迁估价行为，维护拆迁当事人的合法权益。这个文件从2004年1月1日起正式执行。近日，建设部向媒体通报了刚刚制定的《城市房屋拆迁行政裁决工作规程》，包含6个方面的主要内容。 2、造成拆迁纠纷广泛存在的原因：一是直接原因，即汹涌的

城市化浪潮和近乎疯狂的开发区“圈地运动”，必然使与之相连的“拆迁”成为一个历史现象。二是根本原因，在于私权和公权的矛盾，即当私权面对公权的时候，总是显得那么的无力和无助。

3、对策（1）、应以保障广大人民群众的利益为前提。尊重公民的合法权益。（2）、调整和规范政府在拆迁过程中的各种行为，完善和规范相关的制度，对拆迁人权益的保护予以程序化。（3）、解决问题的根本在于让权力逐步退出拆迁领域，重新界定政府在城市拆迁中的职能，消除以政代法。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com