

弱电工程承包协议 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/20/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BC\\_B1\\_E7\\_94\\_B5\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c25\\_20428.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/20/2021_2022__E5_BC_B1_E7_94_B5_E5_B7_A5_E7_c25_20428.htm) 发包方（简称甲方）

：\_\_\_\_\_ 承包方（简称乙方）

：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》、布线设计施工下列标准： - ISO11801 国际建筑通用布线标准 - IEEE 100 BASE-T 100兆以太网 - CCITT ISDN 综合业务数据网络标准 - IEEE 802.3 10BASE-T 光纤分布数据接口（FDDI）标准 - IEEE 802.5 TOKEN RING 网络标准同时满足下列安装与设计规范h 中国民用建筑电气设计规范

（JGJ/T16-92）h 智能建筑设计标准（EBD-03-95）h 工业企业通信设计规范（CECS 09:89）h 建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范（CECS 72:97）h 建筑与建筑群综合布线系统工程

施工及验收规范（CECS 72:97）以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本弱电工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。 一、概况 1.甲方弱电工程系合法使用。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经有关部门审定具有弱电工程承包的相关《资质证书》的企业法人。

2.弱电施工地点：\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

3.弱电工程实施内容：详见附件一《弱电工程实施内容表》。 5.承包方式：\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。 6.总价款：¥\_\_\_\_\_元，大写（人民币）

）：\_\_\_\_\_ 其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_，设计费

: \_\_\_\_\_ 垃圾清运费  
: \_\_\_\_\_ , 税金 ( 3.41% )  
: \_\_\_\_\_ 其他费用 : \_\_\_\_\_

经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

7.工期: 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工, \_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_天。二.关于材料供应的约定: 1.甲方提供的弱电布线材料: 详见附件二《甲方提供弱电布线材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场, 乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异, 乙方应及时向甲方书面提出, 甲方仍表示使用的, 由此造成工程损失的, 责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后, 经乙方验收, 由乙方负责保管, 乙方可收取甲方提供材料价款保管费, 费率由双方约定, 由于保管不当造成的损失, 由乙方负责赔偿。2.乙方提供的材料: 详见附件三《主弱电布线材料报价单》。3.乙方对甲方采购的弱电布线材料、设备, 均应用于本合同规定的弱电工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。如乙方违反此规定, 应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。4.乙方供应的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品, 应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。三.关于工程质量及验收的约定: 1.本工程执行 建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范 ( CECS 72:97 ) 和智能建筑设计标准 ( EBD-03-95 ) 的其它同类标准、质量评定验收标准。2.本工程由\_\_\_\_\_方

设计，施工方案。3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。6.工程验收 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。四，有关安全生产和防火的约定：甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、高空作业、水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及企业办公人员的安全，防止企业办公设备的毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。五、关于工程价款及结算的约定：1.工程款付款方式列下表：

付款时间	付款百分比	金额	对预算设计认可签订合同之日
------	-------	----	---------------

1000元，第二次付款时扣除合同签订后开工前二至五天30%元施工过程中工程材料到现场或工期进度过半30%元竣工验收当天35%元竣工验收后一个月内5%元增加工程项目签订项目变更表后两天内100%元工程结算：详见附件六《工程结算单》。工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项：甲方工作：（1）甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可或上级主管弱电部门的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空施工现场，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的施工现场中所滞留的设备、物件等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的电，钥匙等必备条件，并说明使用注意事项。（2）做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生其他工作人员关系等的协调工作。（3）如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

乙方工作：（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。（2）指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改各种共用设备管线及原有建筑承重结构。

七、违约责任：1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_元

；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_支付违约金。 2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。 3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有共用设备管线及建筑承重结构，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。 4.乙方擅自拆改共用设备管线或原有建筑承重结构，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。 八、纠纷处理方式： 1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和工程承包企业开具的统一发票，可向市智能建筑协会调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。 2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼（将不选定的解决方式划出） 九、合同的变更和解除：合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_ %支付违约金，并办理终止合同手续。 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。 十、其它约定： 1、 2、 3、 4、 5、 十一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。 甲方（签章）： 乙方（签章）： 委托代理人： 法定代表人： 委托代理人： 住址： 地址： 电话： 电话： 邮编： 邮编： 签订日期： 年月日 签订地点： 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

