

经济文书：财产租赁合同 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/20/2021\\_2022\\_\\_E7\\_BB\\_8F\\_E6\\_B5\\_8E\\_E6\\_96\\_87\\_E4\\_c25\\_20478.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/20/2021_2022__E7_BB_8F_E6_B5_8E_E6_96_87_E4_c25_20478.htm) 出租单位：\_\_\_\_\_（

以下简称出租方）承租单位：\_\_\_\_\_（以下简称承租方）

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《经济合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

（一）租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。（二）租赁期限 租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_

月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_（租赁财产）交

付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。（三）租金数

额、结算方式及交纳期限 根据国家规定的\_\_\_\_（租赁财产）

的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方

每月（年）应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为

每月（年）的最末一日（或双方商定其他时间一次或几次交

付）。（四）租赁财产的维修保养 租赁期间，\_\_\_\_（租赁财

产）的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_

\_\_方承担。（五）出租方与承租方的变更 1．在\_\_\_\_（租赁

财产）出租期间，出租方如将\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移

给第三方，应告知承租方\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移的情

况。\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移后，\_\_\_\_（租赁财产）所

有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的

权利，承担原出租方承担的义务。 2．承租方如因工作上的

需要，将\_\_\_\_（租赁财产）转让给第三方承担使用，必须

事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_（租赁财产）使用权的第

三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承

担原承租方的义务。（六）违约责任 1．出租方的违约责任

\_\_\_\_\_。 2．承租方的违约责任\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。（七）遇不可抗力而造成\_\_\_\_\_（租赁财产）的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。（八）其它\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式份，送××等单位各留存一份。出租方：\_\_\_\_\_（盖章）承租方：\_\_\_\_\_（盖章）地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_（盖章）代表人：\_\_\_\_\_（盖章）联系人：\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_ 帐户：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订 文秘资料馆特别申明：“财产租赁合同”一文不代表本站观点，仅推荐参考借鉴，本站不承担因此引发的任何后果和责任。文秘资料馆欢迎您的访问！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)