

房屋租赁合同(个人版) PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/20/2021_2022__E6_88_BF_E5_B1_8B_E7_A7_9F_E8_c25_20568.htm 出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：第一条：房屋座落位置、面积、间数 第二条：租赁期限租赁时间从年月日至年月日止，租赁期限为年。第三条：租金和租金的交纳方式乙方向甲方缴纳月租金为元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。第四条：甲方义务1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。第五条：乙方义务1、甲方将现有库存商品元折价为35万元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳35万元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。第六条：违约责任甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金元，对方还有权终止本合同。第七条：其它约定1、租赁

期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。第八条：争议的解决方式甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。第九条：本合同一式两份，甲方执一份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。甲方：（签字）乙方：（签字）签订日期：

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com