

经济文书：房屋租赁协议书 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/20/2021_2022__E7_BB_8F_E6_B5_8E_E6_96_87_E4_c25_20571.htm 甲方：乙方：

一、资产：甲方拥有饭店一座，座落在兴华商城院内，房间数为上下两层共壹拾捌间，建筑面积为453.6平方米，其中赵志明上下捌间、尚林林上下陆间、高昌上下肆间。屋内设施（见附表）。二、租金租期：经甲乙双方协商于二00年月日至年月日租给乙方使用，租期为年，每年租金为万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。三、房屋设施使用保护要求乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：（1）房屋建筑主体不得随意拆建和改建；（2）对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；（3）对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相

支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。甲方：乙方：公正机关年月日 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com