

甘肃省白银市公开选拔市房地产交易中心主任面试考试及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/20/2021_2022__E7_94_98_E8_82_83_E7_9C_81_E7_c25_20859.htm

一、有人说：“一把手是绝对真理，二把手是相对真理，三把手没有真理”，你怎么认为？【测试要点】：思维能力，组织协调能力

二、你发现你的下属中有几个人缺点很明显，甲爱沾小便宜，对个人利益斤斤计较；乙受传闲话，拨弄是非；丙持才骄傲，听不进不同意见；丁胆小怕事，看领导眼色行事。你如何对待他们？【测试要点】：领导管理能力、协调能力、自信心

三、人们常说作为一个领导干部要做到科学决策，请你谈谈怎样才能做到科学决策？【测试要点】：工作的条理性、程序性、决策能力

四、什么叫商品房预售？商品房预售应符合哪些条件？【参考答案】：商品房预售指房地产开发经营企业将正在建设中的房屋预先出售给承购人，由承购人支付定金或房价款的行为。

商品房预售的条件：1．已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；2．持有建设工程规划许可证；3．按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上，并已确定施工进度和竣工交付日期；4．向县以上政府房产管理机关办理登记，取得预售许可证。

五、房地产交易方式主要有哪几种？简述每种方式的主要内容。【参考答案】：三种方式：房地产转让；房地产抵押；房屋租赁。

转让是指房地产权利人通过买卖、赠予或其他合法方式将房地产转移给他人的行为；抵押是指抵押人以合法的房地产以不转移占有的方式向抵押权人提供债务履行担保的行为。债务人不履行债务时，债权人有权依法以抵

押的房地产拍卖所得的价款优先偿交；租赁是房屋所有权人将房屋出租给承租人使用的行为。六、设立房地产开发企业，应当具备哪些条件？【参考答案】：1．有自己的名称和组织机构；2．有固定的经营场所；3．有符合国务院规定的注册资本；4．有足够的专业技术人员；5．法律、行政法规规定的其它条件。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com