

考试大独家资料:07年中级会计实务第五章模拟题参考答案

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/202/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E7_c44_202409.htm 一、单项选择题1 . D

【解析】企业以经营方式租入建筑物再转租给其他单位或个人的，由于企业对经营租入的建筑物不拥有产权，不能确认为投资性房地产，也不属于企业的资产。2 . A【解析】按准则规定，已出租的投资性房地产租赁期届满，因暂时空置但继续用于出租的，仍作为投资性房地产。3 . B【解析】“投资性房地产”科目期末借方余额，反映企业采用成本模式计量的投资性房地产成本。企业采用公允价值模式计量的投资性房地产，反映投资性房地产的公允价值。4 . A。【解析】采用公允价值模式计量的投资性房地产不计提折旧。5 . B【解析】按企业会计准则规定，企业采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益(公允价值变动损益)。6 . B【解析】按企业会计准则规定，在成本模式下，应当将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。7 . C【解析】选项AB不需要进行会计处理。选项D计入资本公积，只有选项C将差额计入公允价值变动损益。8 . D【解析】按企业会计准则规定，企业将自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积其他资本公积，计入所有者权益。9 . C【解析】企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资

性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。其中，实际收到的处置收入计入其他业务收入；所处置投资性房地产的账面价值计入其他业务成本。10.A【解析】本题中计入其他业务收入的金额为110(含实际收到的金额和在处黄时将转换日公允价值大于账面价值的差额10万元转入其他业务收入的部分)万元，计入其他业务成本的金额为80万元，所以处置净收益为 $110 - 80 - 30 = 0$ (万元)。注意：这里在计算时不要考虑公允价值变动明细科目的10万元，因为题目问的是处置净收益，公允价值变动明细科目的10万元的调整不影响处置净收益。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com