

考试大独家资料:07年中级会计实务第五章投资房地产模拟题  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/202/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E7\\_c44\\_202410.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/202/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E7_c44_202410.htm) 一、单项选择题1．下列项目中，不属于投资性房地产的是()。

A．已出租的建筑物  
B．已出租的土地使用权  
C．持有并准备增值后转让的土地使用权  
D．以经营租赁方式租入的建筑物再转租给其他单位

4．企业的投资性房地产采用公允价值计量模式。2007年1月1日购入一幢建筑物用于出租。该建筑物的成本为500万元，预计使用年限为20年，预计净残值为20万元。2007年应该计提的折旧额为()万元。

A．0  
B．25  
C．24  
D．205

5．企业将采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，公允价值与原账面价值的差额应计入()。

A．投资收益  
B．公允价值变动损益  
C．营业外收入  
D．其他业务收入

6．在成本模式下，企业将自用的房地产转为投资性房地产，应以()作为转换后的投资性房地产的入账价值。

A．公允价值  
B．转换前的账面价值  
C．重置成本  
D．历史成本

7．下列各项中，能够影响企业当期损益的是()。

A．采用成本计量模式，期末投资性房地产的收入金额高于账面价值  
B．采用成本计量模式，期末投资性房地产的可收回金额高于账面余额  
C．采用公允价值计量模式，期末投资性房地产的公允价值高于账面余额  
D．自用的房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，转换日房地产的公允价值大于账面价值

8．企业将自用的房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，转换当日的公允价值大于原账面价值的差额应计入()。

A．公允价值变动损益  
B．营业外收入  
C．其他业务收入  
D．资本公积

9．企业出

售、转让、报废投资性房地产时，应当将处置收入计入()。A . 公允价值变动损益B.营业外收入C . 其他业务收入D . 资本公积

10 . 企业处置一项以公允价值模式计量的投资性房地产，实际收到的金额为100万元，投资性房地产的账面余额为80万元。其中成本为70万元，公允价值变动为10万元。该项投资性房地产是由自用房地产转换的，转换日公允价值大于账面价值的差额为10万元。假设不考虑相关税费，处置该项投资性房地产的净收益为()万元。A . 30B . 20C . 40D . 10

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)