

06年注册资产评估师模拟试卷四参考答案与解析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/202/2021\\_2022\\_06\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_c47\\_202360.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/202/2021_2022_06_E5_B9_B4_E6_B3_A8_E5_86_c47_202360.htm) 一、单项选择题 1. 【答案】

A 【解析】纳税人直接向受赠人的捐赠款项，不允许在计算企业所得税税前扣除。 2. 【答案】A 【解析】依股东享有权利不同，股票可分为普通股和优先股。 3. 【答案】B 【解析】国家规定商标注册强制注册的商品为人用药品和烟草制品。 4. 【答案】D 【解析】为吸引顾客、扩大商品销路，通过把售出商品所得利润的一部分拿出来设立奖金或奖品进行有奖销售的方法是法律允许的一种竞争方法。 5. 【答案】A 【解析】合作企业可以申请为具有法人资格的合作企业，也可以申请为不具有法人资格的合作企业；外资企业的组织形式为有限责任公司，经批准也可以为其他责任形式；外资企业在中国境内的分支机构不具有法人资格。 6. 【答案】A 【解析】B项是土地开发的概念；C项是房屋建设的概念；D项是房地产开发的目的。 7. 【答案】D 【解析】拍卖是一种现货买卖。 8. 【答案】B 【解析】集体土地所有权的客体包括法律规定为集体所有的耕地、林地、山岭、草原、荒地、滩涂等。 9. 【答案】D 【解析】上市公司要收购的规定。 10. 【答案】B 【解析】自产自用应税消费品，除用于连续生产的应税消费品外，其应税消费品实际销售数量为移送使用数量，故B项不正确。 11. 【答案】B、 【解析】法人的民事权利能力，产生于其成立之时，消灭于其终止之时，在存续期间不受剥夺。所以答案为B。 12. 【答案】B 【解析】票据法上的非票据关系是指由票据法所规定的，不是基于票据

行为直接发生的法律关系；票据关系是票据法律关系的简称，是指当事人之间基于票据行为而直接发生的债权债务关系；票据关系当事人之间之所以发生授受票据的行为，是基于一定的原因或前提，这种授受票据的原因或前提关系即票据基础关系，故答案为B。

13. 【答案】D 【解析】个人演唱会的门票收入，应缴纳营业税。

14. 【答案】C 【解析】住宅小区等群体房地产开发项目竣工应当依照下列要求进行综合验收：城市规划设计条件的落实情况。城市规划要求配套的基础设施和公共设施的建设情况。单项工程的工程质量验收情况。拆迁安置方案的落实情况。物业管理的落实情况，所以C项不正确。

15. 【答案】B 【解析】企业发生解散，依法撤销或依法宣告破产的情形下应办理注销产权登记。

16. 【答案】B 【解析】对租货物的质量保证及根据合同应由出卖方提供的其他服务，均由供货商直接对承租人负责。

17. 【答案】B 【解析】中外合资经营企业协议与合同抵触时，以合营企业合同为准。经合营各方同意，也可以不订立合营企业协议而只订立合营企业合同、章程。

18. 【答案】C 【解析】房地产管理法是调整城市规划区内国有土地范围内房地产权属关系，以及房地产开发、交易和产权管理中发生的经济关系的法律规范的总称。

19. 【答案】B 【解析】B项不属于《反不正当竞争法》的作用。

20. 【答案】C 【解析】如果在质押合同中约定，由出质人代质权人占有质物，视为质押合同不生效，因为质押物没有发生转移并由质权人占有，应看作质押合同没有生效。

21. 【答案】D 【解析】依最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的规定。

22. 【答案】D 【解

析】某些组织不得担当保证人或者只能在一定条件下担当保证人，主要包括：国家机关、以公益为目的的事业单位和社会团体以及企业法人的分支机构和职能部门。 23 . 【答案】C 【解析】《外商投资企业法》规定，经1 / 3以上的董事提议，可召集董事会临时会议。 24 . 【答案】B 【解析】因侵犯注册商标专用权行为引起纠纷的，由当事人协商解决；不愿意协商或协商不成的，商标注册人或者利害关系人可以向人民法院起诉，也可以请求工商行政管理部门处理。 25 . 【答案】B 【解析】拍卖是以公开竞争的形式，将特定的物品或者财产权利转让给最高应价者的买卖方式。 26 . 【答案】C 【解析】A项指的是发明；B项是实用新型；D项叙述不准确。 27 . 【答案】D 【解析】国家制定有相应的法律规范，这是经济法律关系发生、变更和消灭的前提条件。如果国家从未针对某一社会生活领域制定有相应法律规范，那么在这一社会领域就不可能有法律关系产生。所以答案为D。 28 . 【答案】D 【解析】查验征收适用于A项，定期定额征收适用于B项，委托代征税款适用于C项。 29 . 【答案】C 【解析】要约生效的时间是要约到达受要约人的时间。要约到达受要约人，并不是指要约一定实际送达到受要约人或者其代理人手中，要约只要送达到受要约人通常的地址、住所或者能够控制的地方(如信箱)即为送达。 30 . 【答案】A 【解析】A项是土地所有权的概念。土地使用权是指土地使用者根据法律、合同的规定，在法律允许的范围内，对国家或集体所有的土地所享有占有、使用、一定收益和一定意义上的处分权能的一种权利。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)