

2007年法硕联考每日一题15 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/202/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E6_B3_95_c80_202540.htm 甲向乙借款，并将自有房屋抵押于乙，并办理了登记手续。在抵押权存续期间，在未通知抵押权人和告知受让人的情况下，甲又将该房屋卖与丙并办理了登记过户手续，后因甲无力向乙还款而引起纠纷。以下表述正确的是()。来源：www.examda.com A．丙不能取得该房屋的所有权 B．丙已取得该房屋的所有权 C．甲可以对该房屋行使抵押权 D．丙可以代替甲清偿乙的债务，以使房屋抵押权消灭 本题涉及先抵后卖的问题。根据《担保法解释》第67条规定，如果抵押物进行登记的，抵押权人享有追及权，即可以对抵押物所有权的受让人行使抵押权，但受让人可以代替债务人清偿债务以使抵押权消灭。故本题选项为BCD。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com